

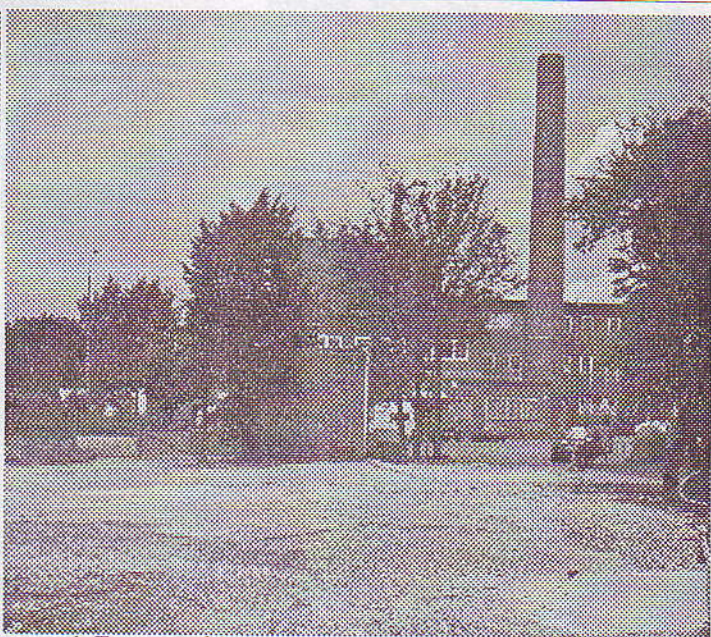
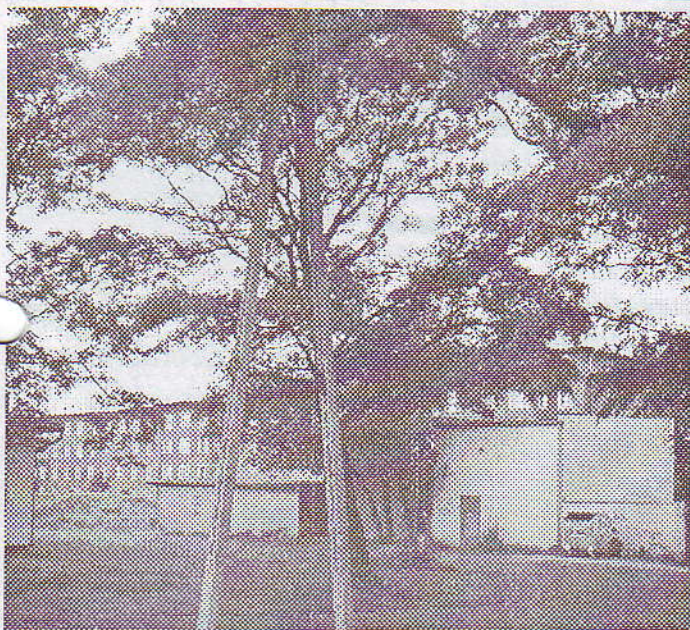
NR 29/2004

GAZETA

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
KSIĘŻE MAŁE

NR ISSN 1427-437X

UL. TARNOGÓRSKA 1, 52 021 WROCŁAW, TEL/FAX 342 65 60



plac przy ul. Tarnogórskiej, przed i po wyburzeniach, czerwiec 2004 r.

CZY MOŻEMY BYĆ Z SIEBIE ZADOWOLENI ?

Kolejna Gazeta w czasie 9 lat jej wydawania towarzyszyła zebraniom statutowym i wyborom do organów samorządowych Spółdzielni. Również ostatnie wydanie, już dwudzieste ósme zachęcało: "Miej wpływ na to co tu się dzieje. Chodź na zebrania, bierz udział w wyborach!"

Jak nam to wyszło tym razem?

Kto przyszedł spośród 895 uprawnionych i zobowiązanych członkostwem w SM KM do uczestnictwa w Zebraniach Grup Członkowskich?

Co dla nas: tu i teraz jest ważne? Jak oceniamy pracę Rady Nadzorczej i Zarządu w ubiegłym roku? Czego dowiedzieliśmy się o kondycji finansowej z opinii biegłej badającej sprawozdanie finansowe za ubiegły rok?

Kto będzie nas reprezentował przez cztery najbliższe lata, wybrany do najwyższego organu naszej Spółdzielni: Zebrania Przedstawicieli Członków SM Księża Małe?

O tym na następnych stronach. Red.

PORZĄDKI - CIĄG DALSZY

W piątek 18 czerwca br. zniknęły (z hukiem) z powierzchni placu przy ul. Tarnogórskiej zabudowania pozostałe po bazie transportu WSM. Stan techniczny, w jakim znajdowały się budynki na placu, kwalifikował je do wyburzenia (o estetyce nie wspominając). Jeden z budynków użytkowała Spółdzielnia na potrzeby własne. Najemca punktu wulkanizacyjnego zrezygnował z nierentownej działalności jeszcze w ubiegłym roku a najemcy magazynu Spółdzielnia wynajęła inne pomieszczenie.

Zamiar rozbiórki został zaakceptowany przez Radę Nadzorczą. Roboty rozbiórkowe przeprowadzono na podstawie decyzji administracyjnej: pozwolenie na rozbiórkę. Wykonawcą robót wyłoniono w drodze przetargu.

Teren placu po uporządkowaniu będzie miał uzupełnione ogrodzenie.

Obecnie nie ma planu zabudowy tego miejsca a decyzje o inwestycjach w Spółdzielni podejmuje ZPCz w formie uchwały kierunkowej.

OBRZEŻKI ATAKUJĄ

W ostatnim czasie niektórzy mieszkańcy KM zauważyli obrzeżki (rodzina kleszczy) i co gorsze, są już ofiary pogryzień. Obrzeżki to pasożyty żyjące na gołębiach. Niestety dostają się też i do naszych domów. Obrzeżek żywi się krwią. Żyje do 25 lat, a nie jeść może przez lat 9. Ukąszenie obrzeżka jest niebezpieczne. Roznosi wiele chorób, w tym zapalenie opon mózgowych.

Gołębi wśród naszych bloków jest bardzo dużo. Wiele osób dokarmia ptaki nie tylko zimą lecz także przez cały rok. Często jest widok ludzi wyrzucających resztki z talerza przez okno.

Kiedys już o tym pisaliśmy. Może warto przypomnieć i uczulić mieszkańców na niebezpieczeństwa związane z towarzyszeniem gołębi. Nie ma sensu przyczyniać się do wzrostu populacji tych ptaków.

MC-K

Zebrania Grup Członkowskich

W spółdzielniach, gdzie Zebrania Przedstawicieli Członków funkcjonują jako najwyższy organ spółdzielni, przed każdym ZPCz zbierają się Grupy Członkowskie.

Członkowie I, II i III Grupy Członkowskiej, według tradycyjnego już podziału, zbierając się kolejno 7, 8 i 9 czerwca br. mieli możliwość zapoznania się, rozpatrzenia i zgłoszenia wniosków w sprawach dotyczących całokształtu działalności ich spółdzielni w 2003 r. Wyłożone wcześniej sprawozdania Rady Nadzorczej, Zarządu, sprawozdanie finansowe wraz z niezależną opinią biegłego rewidenta oraz projekt uchwały o wyniku finansowym wzbudziły śladowe zainteresowanie: dwóch spośród 896 członków Spółdzielni.

Mimo tego spodziewaliśmy się sporej frekwencji na zebraniach będących doroczną okazją do poruszenia aktualnych i ważnych spraw: podziału nieruchomości Spółdzielni, nabycia nieruchomości gruntowych i realizacji wniosków o odrębną własność lokali mieszkalnych. Zainteresowanie powinno budzić opinia biegłego rewidenta odnosząca się do kondycji majątkowej i finansowej Spółdzielni. A przede wszystkim - wybory do grona Przedstawicieli, którzy przez najbliższe cztery lata reprezentować będą interesy wszystkich członków Spółdzielni i w ich imieniu podejmować wszystkie najważniejsze dla SM Księża Małe, decyzje.

A tymczasem:

I Grupa Członkowska (ul. Katowicka i Afgańska)

Uprawnionych do uczestnictwa: 345 członków S-ni, obecnych 30 osób, tj. 8,7% uprawnionych.

II Grupa Członkowska (ul. Chorzowska i Opolska)

Uprawnionych do uczestnictwa: 406 członków S-ni, obecne 34 osoby, tj. 8,4% uprawnionych

III Grupa Członkowska (ul. Gogolińska i Siewierska)

Uprawnionych do uczestnictwa 144 członków S-ni, obecnych 9 osób, tj. 6,8% uprawnionych

Atmosfera poszczególnych zebrań róż-

niła się tak, jakby odbywały się one w zupełnie innych spółdzielniach. Na jednym spotkaniu: spokój, możliwość wyjaśnienia problemów, na innym: "...dyskusja bardzo chaotyczna, agresywna, z niegrzecznymi odezwaniami się z sali..." (za protokołem z zebrania). Trudno uwierzyć, ale na obu zebraniach przedstawiano te same sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni, to samo sprawozdanie finansowe i opinię biegłego rewidenta. Również wyniki głosowań opiniodawczych dla ZPCz poszczególnych Zebrań Grup Członkowskich znacznie się różniły.

Być może właśnie z atmosfery panującej na zebraniu II Grupy Członkowskiej i późnej pory wyniknęły pomyłki w liczeniu głosów w głosowaniu opiniodawczym absolutorium dla Zarządu; niżej zamieszczamy sprostowanie.

Wszystkie protokoły z Grup Członkowskich z załącznikami oraz Sprostowanie jest dostępne w siedzibie SM KM do wglądu.

Niektóre sprawy poruszane na zebraniach Grup Członkowskich.

1. Progi zwalniające.

Zaplanowano dwa progi zwalniające na ul. Katowickiej na długości budynku Katowicka 2 - 22.

Oczekujemy na zapowiadany kosztorys i umowę od Gminy.

2. Zgoda konserwatora zabytków na plastikowe okna w urzędzie poczty przy Chorzowskiej.

Spółdzielnia wystąpiła do Miejskiego Konserwatora Zabytków o wyjaśnienie tej niekonsekwencji.

3. Wyposażenie bram wejściowych do budynków w samozamykacze.

Nie jest planowane w najbliższym czasie.

4. Umieszczenie w porządku obrad najbliższego ZPCz informacji o kosztach zarządzania zasobami SM KM.

Do porządku obrad ZPCz w dniu 26 czerwca br. dodano punkt. 12a o treści zgodnej z wnioskiem.

Uzupełnienie porządku obrad nastąpiło również na wniosek 13 Przedstawi-

cieli i 2 osób spoza ich grona, złożony 17 czerwca br., który cały czas jest do wglądu w biurze Spółdzielni. Aby można było wprowadzić dodatkowe sprawy do porządku obrad ZPCz, każdy wniosek musi wpłynąć nie później niż na 7 dni przed terminem ZPCz i musi być poparty przez np. co najmniej 1/3 Przedstawicieli.

Wniosek dołączono do dokumentacji ZPCz w dniu 16 czerwca 2004 r.

Barbara Osińska-Omelan

Sprostowanie protokołu komisji mandatowo- skrutacyjnej z Zebrania II Grupy Członkowskiej

Oświadczamy, że w protokole dotyczącym głosowania nad absolutorium dla Zarządu SM Księża Małe (Uchwała opiniodawcza dla ZPCz w dniu 26 06 2004), sporządzonym na Zebraniu II Grupy Członkowskiej w dniu 8 czerwca 2004 r. błędnie zaprotokolowano i podano do wiadomości wyniki głosowania.

Prawidłowy wynik głosowania nad absolutorium dla Zarządu jest następujący:

Barbara Osińska-Omelan: tak 20 (głosów), nie 12 (głosów)

Urszula Poleszczuk: tak 18 nie 14

Ewa Markowska: tak 18 nie 14

W związku z powyższym, wszyscy członkowie Zarządu otrzymali absolutorium od II Grupy Członkowskiej. Za pomyłkę przepraszamy Prezesa Zarządu Panią mgr inż. Barbarę Osińską - Omelan oraz Członków z II Grupy mieszkańców, ul. Chorzowska - Opolska

Podpisy członków komisji mandatowo - skrutacyjnej:

Maria Ossowska (podpis, data 9.06.2004 r.)

Marta Haldrzyńska (podpis, data 9.06.2004 r.)

Przewodniczący zebrania Bolesław Liniewicz (brak podpisu)

Wrocław 9 czerwca 2004 r.

Do Zebrania Przedstawicieli Członków (ZPCz) wybrano następujące osoby:

I Grupa Członkowska, ul. Katowicka - 11 Przedstawicieli:

Danuta Andruchów, Krystyna Bartosiewicz, Krystyna Błaszczeć, Anna Domańska, Zofia Helwing, Barbara Krawczyk, Henryk Nowakowski, Janusz Patejuk, Małgorzata Pomorska, Elżbieta Sagan, Barbara Sawicka, (Józefa Sterecka-Czajka - z-ca Przedstawiciela)

II Grupa Członkowska, ul. Chorzowska i Opolska - 13 Przedstawicieli:

Maria Brożek, Michalina Cieślikowska -Kulmatycka, Adam Czmuchowski, Zofia Dillenius, Marek Galecki, Joanna Grześkowiak, Jadwiga Krokońska, Bolesław Liniewicz, Ewa Markowska, Stanisław Papiński, Urszula Śliwińska, Waldemar Witczak, Janina Ziolkowska, (Maria Dulka - z-ca Przedstawiciela)

III Grupa Członkowska, ul. Gogolińska i Siewierska - 4 Przedstawicieli:

Zbigniew Kulewicz, Edward Łysak, Bogumiła Palczewska, Witold Studniarczyk, (Marcin Cieślikowski - z-ca Przedstawiciela)

Czekamy na nową Radę Nadzorczą

7, 8 i 9 czerwca odbyły się zebrania członków naszej Spółdzielni. Najpierw ul. Katowickiej, potem ul. Opolskiej i Chorzowskiej i na końcu Siewierskiej i Gogolińskiej.

Na zebranie członkowskie może przyjść i wziąć udział w dyskusji każdy z mieszkańców, ale prawo głosu ma tylko członek spółdzielni lub w zastępstwie osoba przez niego wyznaczona.

Zebrania miały bardzo niską frekwencję. Jest to niepokojące, bo oznacza brak troski o to kto i jak zarządza naszym majątkiem. Oczywiście oznacza to też, że nie mamy poczucia zagrożenia, że w Spółdzielni dzieje się coś nie tak (najwięcej ludzi przyszło, gdy jakiś czas temu „anonim” porozklejał na bramach list straszydełko), ale przecież zawsze są przeróżne sprawy sporne, a co najmniej dyskusyjne i warto w nich uczestniczyć.

Na ostatnich zebraniach mieszkańcy wysłuchawszy sprawozdania Zarządu głosowali za udzieleniem poszczególnym członkom Zarządu absolutorium. Wyniki finansowe Spółdzielni są dobre i wg oceny niezależnego biegłego - w naszej Spółdzielni rzeczywiście nie dzieje się źle. Zarząd OTRZYMAŁ więc absolutorium na

wszystkich zebraniach. Niestety na zebraniu ul. Opolskiej i Chorzowskiej w wyniku błędnego policzenia głosów wynik był mylny, i co gorsze, ten kardynalny błąd Komisja Skrutacyjna zauważyła już po zakończeniu zebrania. Mieszkańcy więc wyszli znając błędne wyniki swoich wyborów.

Należy tutaj p. prezes BARDZO przeprosić.

Mamy nowych przedstawicieli (ZPCz), którzy w imieniu nas wszystkich wybierać będą Radę Nadzorczą i decydować o innych ważnych dla nas sprawach.

Wybór nowej Rady Nadzorczej odbędzie się 26 czerwca.

Rada Nadzorcza będzie pracowała przez najbliższe 4 lata. Do Rady Nadzorczej może kandydować każdy, ale w interesie nas wszystkich jest, by przyszli członkowie Rady Nadzorczej mieli pojęcie o prawie, księgowości i innych problemach istotnych dla Spółdzielni. Ważna też jest uczciwość i odpowiedzialność członków Rady.

Na zebraniu członków przegłosowano wniosek o tym, by kandydaci na członków Rady Nadzorczej złożyli oświadczenia, że nie zalegają z żadnymi opłatami względem spółdzielni (nie chodzi tu o zaległości sporadyczne).

Możliwość wejścia permanentnych dłużników do Rady Nadzorczej uważam za niebezpieczne i nieodosowne, gdyż:

1. Niepłaceniem działają na niekorzyść Spółdzielni i swoich sąsiadów obciążając ich kieszenie.
2. Niepłacenie bez chęci wyjścia z kryzysu jest nieuczciwe, więc osoba nieplacąca nie jest godna zaufania, czyli nie na miejscu w Radzie Nadzorczej.
3. Wchodząc w spór ze Spółdzielnią (z racji nieplacenia, kończy się to procesem w sądzie) nie może być obiektywnym członkiem Rady

Miejmy nadzieję, że nowi członkowie Rady Nadzorczej będą działali na korzyść mieszkańców.

Michalina Cieślikowska-Kulmatycka



plac przy ul. Tarnogórskiej po wyburzeniach, czerwiec 2004 r.

OGŁOSZENIA

● Dyżury Rady Nadzorczej: każdy pierwszy czwartek miesiąca od godz. 16.00 do 17.00 przy ul. Tarnogórskiej 1, sala konferencyjna.

● Dyżury Rady Osiedla: każdy piątek od godz. 17.00 do 18.00 w Szkole Podstawowej, przy ul. Glubczyckiej 3.

● Telefon interwencyjny 986

Straż Miejska, tel. interwencyjny 986

● Policja - Krzyki-Rakowiec,

ul. Traugutta 94

oficer dyżurny - tel.: 343 56 77

dzielnicowy - tel.: 340 41 43

W punkcie patrolowym policji przy ul. Katowickiej 23 pełni dyżur nasz dzielnicowy: p. Arkadiusz Goszczyński. Można zgłaszać osobiście uwagi i problemy we wtorki 10.00-12.00 i czwartki 17.00-19.00. Zgłoszenia telefoniczne przyjmuje całą dobę automatyczna sekretarka pod numerem 340 45 91 w Komendzie Rakowiec.

● Rzuć palenie. Antytytoniowy Punkt Konsultacyjny Wydziału Zdrowia Urzędu Miejskiego Wrocławia z siedzibą w Ośrodku Diagnostyki i Rehabilitacji Kardiologicznej przy ul. Nowowiejskiej 64/66 zaprasza w poniedziałki, środy, czwartki, od godz. 15.00 do 18.00,

tel.: 322 60 08, 321 83 68, 321 92 72.

● Bezplatna nauka samobadania piersi. Informacji udziela Grażyna Ferenc, tel. kontaktowy 342 17 25 - Przychodnia lekarska przy ul. Tarnogórskiej 1.

● Opiekujesz się ciężko chorym członkiem rodziny? Chcesz pomóc w opiece nad chorymi? Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej przy Dolnośląskim Centrum Onkologii organizuje bezpłatny kurs dla wolontariuszy - opiekunów chorych. Zgłoszenia przyjmujemy w Zespole Opieki Paliatywnej we Wrocławiu, pl. Hirszfelda 12, tel. 332-67-14.

● Warsztat samochodowy przy ul. Tarnogórskiej 1 świadczy usługi w zakresie mechaniki pojazdowej. Tel.: 340 00 52, 0601 563 104.

● Agencja PKO BP SA nr 103 przy ul. Chorzowskiej 38, w sklepie "Wszystko dla domu", zaprasza od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-16.00 Realizujemy bez prowizji: wpłaty i wypłaty z czeków PKO BP na konto Spółdzielni (opłaty za mieszkanie), opłaty RTV, kredyty PKO. Wypłaty z czeków z książeczek obiegowych oraz inne wpłaty z prowizją 3 zł. (energia, gaz, telefon) oraz wpłaty na inne konta.

Zapraszamy też do naszej filii, mieszczącej się przy ul. Opolskiej 63 (w sklepie PSS Społem przy pętli tramwajowej czynnej w godz. 10.00 - 18.00, w soboty 9.00-13.00.

● Spółdzielnia Mieszkaniowa uprzejmie informuje, że kserokopię aktualnie obowiązującego statutu spółdzielni można nabyć w punkcie kserograficznym przy ul. Tarnogórskiej 1 w cenie 6 zł.

● Lecznica dla zwierząt PANACEUM czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. od 17.00 do 19.00, w soboty od godz. 10.00 do 13.00. Mieści się z tyłu budynku Administracji przy ul. Tarnogórskiej 1. Tel.: 341 64 18. Zapraszamy.

● Tłumacz przysięgły języka niemieckiego, ul. Siewierska 11/8
Tel./Fax: 341 62 13, kom: 0 507 12 9779

● Siedziba pracowników socjalnych i opieki społecznej dla mieszkańców naszego osiedla mieści się przy ul. Rybnickiej. Godz. przyjęć: wtorek 8.00-10.00, środa 15.00-17.00, czwartek 8.00-19.00, piątek 13.00-15.00. Telefon: 341 64 88

● Pracownia fotograficzna wykonuje ZDJĘCIA NA PORCELANIE
ul. Morawska 18 (niedaleko Cmentarza Osobowickiego)
Tel.: 372 50 19, czynna: 10.00 - 16.00, w soboty: 10.00 - 15.00

● Zakład Tapicerski przy ul. Chorzowskiej 36 wykonuje naprawy i meble tapicerowane na zamówienie. Czynny od poniedz. do piątku w godz. 8.00 - 17.00. Tel.: 341 68 58.

■ Uprzejmie zawiadamiamy, że odczytów wodomierzy (liczników wody) należy dokonywać i przekazywać do Spółdzielni dwa razy w roku w terminach: 30 czerwca i 31 grudnia.

Zarząd SM

NIEBIESKA LINIA

W wypadku przemocy i znęcania się w rodzinie lub w sąsiedztwie zadzwoń: "Przemoc w całym kraju" 0-800-120002. Infolinia czynna w godz. 10.00-22.00, w niedziele i w święta w godz. 10.00-16.00

APEL NIEUSTAJĄCY

NIE WYPROWADZAJMY
PSÓW
NA BOISKO
I MIEJSCA ZABAW DLA
DZIECI

UWAGA

Ogłoszenia komercyjne w tej rubryce są płatne. Opłata podlega uzgodnieniu w zależności od treści ogłoszenia. Pieniądze z ogłoszeń zasilają Fundusz Społeczno-Samorządowy Spółdzielni, z którego finansowana jest nasza Gazeta. Ogłoszenia niekomercyjne i "serdeczności" zamieszczamy bezpłatnie. Zapraszamy do korzystania z naszej oferty.

Za treść ogłoszeń redakcja nie ponosi odpowiedzialności

"Gazeta" została wydana za pomocą SM Księża Małe,
koordynacja: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka; redakcja: Zofia Dillenius,
opracowanie graficzne: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka;
numer złożony do druku 23 czerwca 2004 r.

Korespondencję do "Gazety" prosimy wrzucać do granatowej skrzynki wiszącej przy wejściu do Administracji