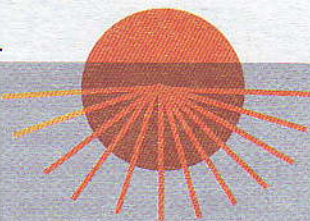


NR 43/2010

GAZETA

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
KSIĘŻE MAŁE



NR ISSN 1427-437X

UL. TARNOGÓRSKA 1, 52 021 WROCŁAW, TEL/FAX 71 342 65 60

fot. Henryk Nowakowski

Powódź tym razem tylko pod wałami...



Walne Zgromadzenie 2009 r., fot. Henryk Nowakowski

Walne Zgromadzenie Członków SM

Czerwiec, więc kolejne zebranie członków naszej Spółdzielni. Zebranie OBOWIĄZKOWE. Spółdzielnia Księża Małe to nasz DOM, nasza mała ojczyzna i nasz majątek. Na zebraniu będą WAŻNE głosowania. Można podjąć mądrą lub złą decyzję. To zależy od tych, którzy przyszli i głosują. Ci co nie przyszli swoje prawo głosu oddają innym.

Redakcja

Walne Zgromadzenie Członków SM Księżę Małe

12 czerwca 2010 r. o godzinie 11.00 w Szkole Podstawowej 99 przy ul. Głubczyckiej odbędą się obrady Walnego Zgromadzenia Członków SM Księżę Małe – najwyższego organu Spółdzielni. Zasady zwoływania i obradowania Walnego Zgromadzenia zawiera statut Spółdzielni. Jest on zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni, można go też otrzymać nieodpłatnie w Spółdzielni.

Będzie to trzecie Walne Zgromadzenie w życiu naszej Spółdzielni. Organizatorzy starają się wyciągnąć wnioski ze wszystkich niedociągnięć organizacyjnych poprzednich zebrań. Mamy nadzieję, że w czekającym nas Walnym Zgromadzeniu spotkają się: lepsze przygotowanie Zebrania, sprawność jego przebiegu i zainteresowanie Członków SM Księżę Małe. Najbliższe Walne Zgromadzenie ma charakter sprawozdawczy, jest to obowiązek ustawowy. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia dostarczono za pokwitowaniem członkom Spółdzielni przez gospodarzy domów do 21 maja br. (piątek).

Sprawozdania oraz projekty uchwał będących przedmiotem obrad WZ wyłożone są w siedzibie Spółdzielni od 21 maja br. w godzinach pracy. Mieszkańcy niebędący członkami Spółdzielni mogą również zapoznać się z tymi dokumentami, co wynika z zasady ich jawności.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do składania projektów uchwał oraz żądań do zamieszczania oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wyłożonych projektów uchwał.

Każdemu Członkowi Spółdzielni przysługuje prawo udziału w Walnym Zgromadzeniu, ale tylko osobiście; nie można upoważnić w zastępstwie członka rodziny, osoby wspólnie zamieszkalej lub ustanowić pełnomocnika (są wyjątki, ale nie mają zastosowania w naszej sytuacji).

Zasada ta zobowiązuje organizatorów Walnego do sprawdzenia Rejestru Członków SM Księżę Małe w razie wątpliwości; proszę zabrać ze sobą dowód osobisty. Na WZ można korzystać z pomocy prawnej lub pomocy eksperta (lecz bez uprawnienia do zabierania przez niego głosu).

Walne Zgromadzenie zasadniczo może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego WZ, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

Przebieg obrad WZ może być utrwalany za pomocą urządzeń reje-

strujących dźwięk i obraz po uprzedzeniu zebranych.

List polustracyjny, opinia i raport biegłego sporządzone po badaniu Sprawozdania finansowego za 2009 r., Sprawozdanie Zarządu oraz Sprawozdanie Rady Nadzorczej dają pełny obraz Spółdzielni jako jednostki prowadzącej samodzielną działalność gospodarczą w warunkach rynkowych, ale także jako zrzeszenia Członków Spółdzielni. Na Walnym Zgromadzeniu zapadnie decyzja dotycząca przeznaczenia nadwyżki bilansowej wypracowanej przez Spółdzielnię z jej działalności gospodarczej w 2009, pomniejszonej o zapłacony podatek dochodowy. Szkoda, bo dotychczas nadwyżka zasilala fundusz remontowy. Zgromadzeni członkowie Spółdzielni podejmą jeszcze uchwały:

- * o najwyższej sumie zobowiązań, jakie może zaciągnąć Spółdzielnia na zadania zaplanowane i przypadki losowe,
- * o zbyciu na rzecz gminy Wrocław fragmentu działki (trawnika) z przeznaczeniem na współfinansowanie miejsc postojowych wzdłuż ulicy Chorzowskiej 19-53,

- * o wyborze przedstawicieli (przedstawicieli) Spółdzielni na zjazdy (walne zgromadzenia) związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona

Zapraszamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

Zarząd SM Księżę Małe



Walne Zgromadzenie 2009 r., fot. Henryk Nowakowski

zainteresowanych odsyłam do tekstu Sprawozdania Zarządu wyłożonego w siedzibie Spółdzielni

Informacja ogólna

Spółdzielnia Mieszkaniowa Księża Małe prowadzi działalność od 1 stycznia 1995 r. Rok sprawozdawczy jest piętnastym rokiem działania.

W roku sprawozdawczym odbyły się 24 protokołowane posiedzenia Zarządu SM Księża Małe.

W roku sprawozdawczym przyjęto w poczet członków Spółdzielni 10 osób. Żaden z 14 nabywców mieszkania na rynku wtórnym nie przystąpił jako członek do Spółdzielni.

Problemem jest brak obowiązku zawiadamiania Spółdzielni przez notariusza o obrocie nieruchomości lokalowymi w nieruchomościach Spółdzielni (notariusz zawiadamia wyłącznie o zawarciu umów dotyczących prawa spółdzielczego). **Brak informacji o zmianie właściciela utrudnia skuteczne zarządzanie nieruchomościami.** W roku sprawozdawczym zastosowano procedurę statutową wykreślenia spośród członków Spółdzielni wobec 6 członków Spółdzielni, którzy zbyli prawo do lokalu, nie wystąpili spośród członków i nie kontaktowali się ze Spółdzielnią w jej sprawach.

- Rok sprawozdawczy jest trzecim rokiem, w którym Spółdzielnia realizuje wnioski uprawnionych użytkowników lokali o przeniesienie własności; zawarto 70 umów notarialnych.

W 2009 roku zostały przebudowane trzy lokale użytkowe przy ul. Katowickiej 23 i 25, które zostały wynajęte rozszerzając ofertę handlową dla mieszkańców i zwiększając przychody z działalności gospodarczej.

W 2009 r. Spółdzielnia otrzymała wypowiedzenia aktualizacyjne wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu dotyczące terenów wspólnych starych zasobów (wzrost wartości opłaty rocznej 3,8 razy) oraz dla czterech zespołów garaży (wzrost opłaty 12,9 razy). We

wszystkich sprawach Spółdzielnia złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego argumentując, że podwyżki opłat w tej wysokości są nieuzasadnione. Do dnia zakończenia niniejszego Sprawozdania, nie został ustalony termin postępowania przed SKO. Poprzednia aktualizacja opłaty rocznej była 10 lat temu, 1 stycznia 2000 r.

Przedstawiono stan realizacji wniosków z lustracji ustawowej za lata 2004, 2005 i 2006. Zarząd skierował wniosek do Związku Rewizyjnego WSM o przeprowadzenie w 2010 r. lustracji ustawowej Spółdzielni za lata 2007, 2008 i 2009. (Informacja o lustracji na stronie obok).

Powiatowy Urząd Pracy, na wniosek Spółdzielni, skierował na staż 2 osoby. Koszty wynagradzania stażystów w całości ponosi Urząd Pracy, a Spółdzielnia otrzymuje istotną pomoc. Kontynuujemy zatrudnianie stażystów.

- Sprawy członkowsko-mieszkaniowe w 2009

Liczba członków SM Księża Małe na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiła 828 osób. Liczba osób zamieszkujących (wg zgłoszeń): na 31 grudnia 2009 r. – 1848 osób. Utrzymuje się tendencja malejąca.

- Działalność Społeczno - Samorządowa

Statutowa działalność prowadzona była przez Komisję Społeczno - Samorządową Rady Nadzorczej i Zarząd Spółdzielni. Działalność społeczno – samorządowa finansowana jest ze środków gromadzonych z wpłat członków Spółdzielni w wysokości 0,02 zł/m² miesięcznie, na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.

- **Wynik gospodarowania lokalami mieszkalnymi** w 2009 r. jest dodatni. Wystąpiła nadwyżka wpływów nad kosztami energii cieplnej. Nadwyżka zostanie rozliczona z użytkownikami lokali mieszkalnych po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie. Podstawowa działalność Spółdzielni zamknęła się wynikiem dodatnim.

Spółdzielnia zapłaciła podatek dochodowy od przychodów z działalności gospodarczej.

- Techniczne utrzymanie zasobów Spółdzielni

W roku sprawozdawczym Spółdzielnia prowadziła działalność remontową, przebudowy lokali użytkowych i bieżące konserwacje. Grupa własna konserwatorów wykonywała prace konserwacyjne. Do kwietnia 2010 zakończono zakładanie instalacji elektrycznej w komórkach lokatorskich w starych zasobach. Wykonanie robót remontowych powierzano wykonawcom zewnętrznym.

Opłaty za używanie lokali na 2009 r. zostały zaplanowane wg zasad Regulaminu. Zmiana opłat nastąpiła od 1 lutego i od 1 marca 2009 r. Wynik finansowy gospodarki zasobami Spółdzielni określony został szczegółowo w rocznym sprawozdaniu finansowym, zbadanym pod względem rzetelności i prawidłowości przez biegłego rewidenta. Sprawozdanie odnosi się również do realizacji wniosków z poprzedniego Walnego Zgromadzenia i przedstawienia zamierzeń na 2010 r.

Barbara Osińska - Omelan

PODZIĘKOWANIE

Szanowni Państwo
Mieszkańcy Księża Małego

Pragnę gorąco podziękować Mieszkańcom Księża Małego za nieocenioną pomoc przy umacnianiu wałów przeciwpowodziowych, monitorowanie obszarów dzielnicy oraz czuwanie nad naszym bezpieczeństwem.

Szacunek oraz podziw budzi bezinteresowne zaangażowanie i poświęcenie. Cieszy mnie determinacja Mieszkańców, która jest dowodem solidarności i lokalnego patriotyzmu. Wszystkim Mieszkańcom zaangażowanym w obronę naszego osiedla składam szczególne podziękowania.

W imieniu Rady Osiedla „Księża”
Przewodniczący RO „Księża”

Wiesław Jurasz

INFORMACJA NA TEMAT LUSTRACJI

W marcu i kwietniu br. została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny lustracja pełna działalności Spółdzielni za lata 2007-2009 r.

Przedmiotem lustracji były: organizacja Spółdzielni, stan prawny gruntów, sprawy członkowskie i dyspozycja lokalami, gospodarka zasobami mieszkaniowymi, remontowa i finansowa, ocena realizacji przez spółdzielnię obowiązków wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ustalenia lustracji wynikają ze stwierdzonych faktów na podstawie dokumentów, dokonanych oględzin budynków i infrastruktury osiedlowej oraz wyjaśnień złożonych przez Zarząd i pracowników Spółdzielni.

W świetle przeprowadzonych badań nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie częstotliwości i sposobu zwoływania Walnych Zgromadzeń. Zastrzeżeń nie budzi także przebieg, dokumentacja oraz treść uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenia. Rada Nadzorcza zajmowała się istotnymi sprawami zgodnie z posiadanymi kompetencjami, składała sprawozdania ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu. Sprawozdania były zatwierdzone w formie uchwał. Zarząd składał sprawozdania ze swojej działalności i zamierzeń na WZ i, jak wynika z treści uchwał, sprawozdania te były zatwierdzone corocznie. Lustracja nie wykazała nieprawidłowości w sposobie obradowania i dokumentowania posiedzeń Zarządu. Lustracja nie wykazała braków w dokumentacji pracowniczej. Lustracja wykazała, że Spółdzielnia

wypełnia obowiązki wynikające z ustawy Prawo Budowlane w zakresie przeprowadzenia kontroli okresowych. Sprawozdania finansowe Spółdzielni nie podlegają obligatoryjnemu badaniu przez biegłego rewidenta. Spółdzielnia zlecała jednak badanie sprawozdań biegłym rewidentom wybranym przez Radę Nadzorczą. W badanym okresie sytuacja finansowa Spółdzielni pozwalała na bieżące regulowanie zobowiązań publiczno – prawnych oraz wobec dostawców robót i usług.

Stosownie do postanowień art. 42 usm dotyczących określenia przedmiotu odrębnej własności lokali, Spółdzielnia prowadziła działania związane z realizacją obowiązków wynikających z przepisów ustawy.

Na podstawie listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Wrocławskich Spółdzielni Mieszkaniowych opracowała Ewa Markowska

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ czerwiec 2009 - maj 2010

Rada Nadzorcza V kadencji została wybrana na Walnym Zgromadzeniu 7 czerwca 2008 r.

Na Walnym Zebraniu w czerwcu 2009 odbyły się wybory uzupełniające, w wyniku których do Rady Nadzorczej wybrano p. Urszulę Jędrzejowską, która została członkiem komisji GZM.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 15 posiedzeń plenarnych i 6 posiedzeń Prezydium.

Podjęto 52 uchwały. Komisje Rady Nadzorczej pracowały zgodnie z wyznaczonym dla nich zakresem zadań. Wnioski przedkładane Radzie były właściwie uzasadnione.

W szczególności RN podjęła uchwały w sprawach:

- ☐ zatwierdzania planów i ich wykonania
- ☐ zatwierdzania zaliczek na eksploatację podstawową i zaplanowane koszty remontów
- ☐ przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego SMK M za 2009 rok oraz podjęła decyzję o powierzenie tego zadania firmie ZBR FISKAR. Rada Nadzorcza podejmowała uchwały, na wniosek Zarządu, dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni, m.in:
- ☐ podjęła decyzję o wykreśleniu z

Rejestru Członków 22 osób, na podstawie statutu S-ni. Osoby te sprzedały mieszkania i nie kontaktowały się ze Spółdzielnią.

Rada Nadzorcza zatwierdziła m.in. regulaminy:

- ☐ przejściowego finansowania przez SM Księżę Małe wymiany urządzeń gazowych służących do podgrzewania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych starych zasobów Spółdzielni, w których brak jest warunków do ich eksploatacji.
- ☐ regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach SM Księżę Małe.

W okresie sprawozdawczym wydano 3 numery gazetki.

W maju 2010 odbyły się spotkania Rady Nadzorczej z Lustratorem Związku Rewizyjnego WSM oraz z biegłą rewident badającą bilans za 2009 r. W lipcu 2009 wznowiono stałe dyżury RN - 1 raz w miesiącu. Zainteresowanie członków Spółdzielni było niewielkie. W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej dyżurowali 11 razy. Z tej formy kontaktu z RN skorzystało 7 osób.

Przedstawiciel Rady Nadzorczej brał udział:

w spotkaniu w Urzędzie Miasta w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Księży, w spotkaniach organizowanych przez Radę Osiedla, w szkoleniach.

Rada Nadzorcza SM Księżę Małe pozytywnie ocenia działalność Zarządu Spółdzielni i stawia wnioski:

- ☐ o zatwierdzenie sprawozdania Zarządu
- ☐ o zatwierdzenie sprawozdania finansowego
- ☐ o zatwierdzenie podziału nadwyżki finansowej z działalności gospodarczej w 2009 r.
- ☐ o zatwierdzenie postanowień lustracji ustawowej Spółdzielni
- ☐ o udzielenie absolutorium poszczególnym Członkom Zarządu.

Ponadto Rada wnioskuje o podjęcie uchwał:

- ☐ o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań jakie może zaciągnąć Spółdzielnia,
- ☐ w przedmiocie zbycia na rzecz Gminy Wrocław części nieruchomości gruntowej zlokalizowanej wzdłuż Chorzowskiej 19 – 53, z przeznaczeniem na budowę miejsc postojowych.

*Ewa Markowska
Przewodnicząca RN*

OPINIA KOMISJI REWIZYJNO- -EKONOMICZNEJ RN SM KSIĘŻE MAŁE

w sprawie sprawozda-
nia finansowego
SM Księżę Małe za
2009 rok

Za rok 2009 na podstawie uchwały Rady Nadzorczej było przeprowadzone badanie bilansu przez FISKAR Zespół Biegłych Rewidentów sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, Firma została wybrana przez RN na podstawie złożonych ofert. Opinia wyrażona przez Zespół Biegłych Rewidentów jest pozytywna. Sprawozdanie sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo przeprowadzonych ksiąg rachunkowych. Badanie bilansu potwierdziło, iż nie występują zagrożenia dla kontynuacji działalności Spółdzielni w najbliższych latach. Spółdzielnia funkcjonuje płynnie, bez zastrzeżeń, wszystkie swoje zobowiązania regulując w terminie.

Sytuacja ta świadczy o prawidłowym zarządzaniu gospodarką finansową przez Zarząd. Wskaźniki płynności, rotacji należności oraz rotacji zobowiązań są prawidłowe. Spółdzielnia szybciej otrzymuje należności niż spłaca swoje zobowiązania. Inne wskaźniki osiągają poziom bezpieczny.

Sytuacja finansowa Spółdzielni w analizowanym okresie świadczy o stabilnej kondycji finansowej, umożliwiającej bieżące regulowanie zobowiązań o charakterze publicznoprawnym oraz wobec dostawców robót i usług. Od 2006 roku bilans jest badany corocznie.

*Elżbieta Wówrzeczka
Przewodnicząca Komisji Rewizyjno-
Ekonomicznej*



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego c.d.

W styczniowym numerze naszej gazety wiele pisaliśmy o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), o tym, jakie ma on znaczenie dla mieszkańców osiedla i jakie będą jego skutki w przyszłości. Z założenia ma on przyczynić się do rozwoju miasta, ale może także nieść ze sobą zagrożenia i niedogodności. Analizując MPZP nie sposób ich nie zauważyć i nie zareagować. Wielu przedstawicieli naszego środowiska aktywnie włączyło się w „poprawianie” planu. Rada Nadzorcza i Zarząd SM Księżę Małe, Zarząd Ogródków Działkowych, Towarzystwo Ziemi Księskiej i wielu mieszkańców uczestniczyło w publicznej dyskusji nad tym projektem, zorganizowanej przez Urząd Miejski, a także w spotkaniu z Komisją Rozwoju Przestrzennego i Architektury, Komisją Infrastruktury Komunalnej i Biurem Rozwoju Wrocławia, mającego na celu szczegółowe wyjaśnienia nurtujących nas problemów. Przedstawiane przez nas merytoryczne argumenty wywoływały ożywioną dyskusję na obu spotkaniach i spotkały się ze zrozumieniem zarówno wśród członków komisji, jak i przedstawicieli Biura Rozwoju Wrocławia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Księżę Małe wystąpiła do Prezydenta Wrocławia z uwagami dotyczącymi tych punktów planu, które bezpośrednio dotyczą naszej spółdzielni (zostały one opisane w poprzednim numerze gazety). Z dniem 29 marca 2010 roku ukazało się Zarządzenie Nr 9100/10 Prezydenta Wrocławia w sprawie wszystkich wniesionych uwag. Dowiadujemy się z tego dokumentu, że wiele z naszych zastrzeżeń zostało uwzględnionych, kilka niestety nie. Najwięcej emocji budziła sprawa pasa zieleni wzdłuż ul. Opolskiej, który podczas modernizacji ulicy i budowy torowiska tramwajowego mógłby ulec likwidacji. Przyjęto nasz postulat o zapisie chroniącym ten pas zieleni i szczególnie mieszkańcy bloku 69 – 91 powinni odetchnąć z ulgą, że ta naturalna osłona pozostanie nietknię-

ta. Częściowo uwzględniono postulat utrzymania funkcji drogi dojazdowej dla ul. Katowickiej na całej jej długości. Wcześniej planowano likwidację dojazdu do ul. Opolskiej, co z pewnością wzbudziłoby powszechny sprzeciw mieszkańców. Wzięto także pod uwagę uciążliwości związane z usługami w bezpośredniej bliskości budynków mieszkalnych. Dotyczy to terenu pętli tramwajowej i skweru przy ul. Opolskiej.

Niestety utrzymano niektóre ograniczenia. Nie będziemy mogli wybudować budynku na terenie oznaczonym 17MW/2, tj. przy ul. Górnośląskiej. Nie było to planowane w najbliższym czasie, ale dawało nam w przyszłości możliwość powiększenia swoich zasobów mieszkaniowych. Nie powstaną też garaże ani obiekt medyczny o charakterze ambulatoryjnym – pobytowym, jaki wstępnie planowano w budynku nad Praktyką Lekarza Rodzinnego. Ogranicza to w znacznym stopniu nasze działania rozwojowe w przyszłości.

Czy teraz możemy już przestać obawiać się tego co będzie się działo w naszym otoczeniu? Pomimo tego, że udało się nam uzyskać wiele istotnych poprawek do planu, jestem przekonany, że należy dokładnie obserwować jak te ustalenia będą realizowane. MPZP jest dokumentem obowiązującym na wiele lat, w których zmieniają się urzędnicy, zmienia się Rada Miejska, być może zmieniają się koncepcje dotyczące tego terenu. Dlatego monitorowanie wszystkiego co dotyczy naszego osiedla jest tak bardzo ważne i da nam możliwość obrony naszych interesów. Przekonaliśmy się, że możemy mieć realny wpływ na to co się dzieje w naszym osiedlu. Szerokie zainteresowanie i aktywność, jakie wykazały nie tylko organa naszej spółdzielni, ale także organizacje i osoby prywatne, świadczą o tym, że zależy nam jak będzie wyglądało nasze otoczenie. Oby to się nigdy nie zmieniło.

Henryk Nowakowski

OBRONA GROBLI SIECHNICKO – KSIĘSKIEJ

i REKULTYWACJA GROBLI OŁAWSKIEJ



W sobotę dnia 22 maja br. mieszkańcy ul. Starodworskiej i ul. Księżkiej na wrocławskim osiedlu Księż Wielkie spostrzegli przeciekanie wału przeciwpowodziowego położonego w bezpośrednim sąsiedztwie swoich domów. Chodziło o pierwszy odcinek tzw. Grobli Siechnicko – Księżkiej, ciągnący się od wylotu ul. Starodworskiej na Mokry Dwór aż do mostku (zwanego popularnie przez miejscowych tamą) na rzece Zielonej. Drugi odcinek – od tamy do dawnej przepompowni Świątniki był w nieco lepszym stanie, ale stanowił zagrożenie dla znajdującej się nieopodal wrocławskiej strzelnicy sportowej. Zlokalizowany w tym miejscu wał przeciwpowodziowy w czasie pamiętnej powodzi roku 1997 praktycznie przestał istnieć. Został wkrótce potem odbudowany w sposób budzący wiele wątpliwości (luźny materiał gliniasty, brak utwardzenia i wzmocnienia konstrukcji, brak osadzenia na pierwotnym podłożu). Dodatkowo w roku ubiegłym mieszkańcy pobliskiego Księża, które od ponad stu lat było chronione przed lokalnymi i większymi powodziąmi wspomnianym już systemem wałów zwanych Groblą Oławską, odkryli, że na wniosek Biura Rozwoju Wrocławia nastąpiło wyrejestrowanie całego odcinka tej grobli z rejestru wałów przeciwpowodziowych. Takie postępowanie urzędników związane było z opracowywanym właśnie projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Księże,

w ramach którego teren bezpośrednio przyległy do wyrejestrowanego wału miał być przeznaczony pod zabudowę ...mieszkalną (!)

Mieszkańcy, nie przeczuwając tego, co wydarzy się już wkrótce, jeszcze w marcu tego roku zgłosili sprawę wyrejestrowania wału do Prokuratury z podejrzeniem popełnienia przez Urząd Miejski Wrocławia przestępstwa, polegającego na wypisaniu z rejestru wału przeciwpowodziowego zwanego Groblą Oławską, co wszczyła procedurę jego fizycznej likwidacji i tym samym sprowadza zagrożenie dla życia i zdrowia kilku tysięcy mieszkańców dwóch wrocławskich osiedli, Księża Małego i Księża Wielkiego. Likwidacja tego odcinka wału jest działaniem na szkodę interesu publicznego. W dniu 02.03.2010 r. na posiedzeniu Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury zwołanym w celu zaprezentowania przez Biuro Rozwoju Wrocławia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespołach urbanistycznych Księże Małe i Wielkie we Wrocławiu oraz omówienia uwag do tego planu, dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia oświadczył w czasie prezentacji planu, iż przedmiotowy odcinek wału został wypisany z rejestru wałów przeciwpowodziowych na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Zasadniczą funkcją odcinka wyrejestrowanego wału była i jest

ochrona terenu Księża Małego i Księża Wielkiego w przypadku przerwania wału głównego (biegnącego od ul. Starodworskiej, będącej przedłużeniem ul. Księżkiej, do Wzgórza Świątnickiego, czyli zabytkowej przepompowni) przez pierwszą wysoką falę powodziową. Taka funkcja przedmiotowego odcinka wału sprawdziła się w lipcu 1997 roku, w czasie powodzi 1000-lecia. Wał główny został wtedy w wielu miejscach przerwany przez pierwszą falę powodziową, która najpierw zalała teren Księża Małego i Księża Wielkiego, a potem miasto Wrocław. Odcinek Grobli Oławskiej wówczas zabezpieczył skutecznie teren Księża Małego i Księża Wielkiego przed powtórным zalaniem drugą falą powodziową. Zamiar likwidacji przedmiotowego odcinka wału jest zatem działaniem na szkodę lokalnej społeczności. A jego skutki już są widoczne na Księżu w postaci całkowicie rozebranego odcinka tej Grobli Oławskiej pomiędzy ul. Rybnicką a ul. Wodzisławską, gdzie wał przeciwpowodziowy poświęcono na rzecz dojazdu do prywatnej posesji.

Działanie to wpisane jest w bardzo nieprzemyślane i krótkowzroczne program planowego niszczenia wałów chroniących nasze miasto przed powodzią. Program ten realizowany jest etapami, bez powiadamiania zainteresowanych mieszkańców danego osiedla, tak jak miało to na przykład miejsce w przypadku Księża Małego i Księża Wielkiego. W pierwszym eta-

pie zlikwidowano odcinek wału Grobli Oławskiej między Parkiem Wschodnim (ujściem rzeki Zielonej do Dolnej Oławy) a ul. Wodzisławską. W drugim etapie zlikwidowano odcinek wału między ul. Wodzisławską a ul. Świątnicką mimo protestów mieszkańców Księża. W trzecim etapie zamierza się zlikwidować ostatni odcinek Grobli Oławskiej, to jest wał biegnący od ul. Świątnickiej (za kościołem) do ul. Starodworskiej. Wszystko to dzieje się w celach komercyjnych w związku z przeznaczeniem terenu przyległego do przedmiotowego wału pod zabudowę mieszkalną zblokowaną wielorodzinną, sprzeczną z założeniami nie tylko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale i zdrowego rozsądku, bez uwzględnienia potrzeby ochrony przeciwpowodziowej dotychczasowej i nowopowstającej zabudowy Księża Małego i Wielkiego.

Wyprzedaż możliwie dużej ilości gruntów i pozbawienie osiedla reszty ogólnodostępnych terenów zielonych oraz budowa znacznej liczby budynków w bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych oraz terenów wodonośnych, a także utrudniony dostęp do odległego Parku Wschodniego, spowoduje wzrost dewastacji pozostałych umocnień przeciwpowodziowych oraz znajdujących się pod ochroną terenów wodonośnych. Tak prowadzona polityka miejska sprawiła już teraz, że wał, który winien pełnić funkcje ochrony przeciwpowodziowej, przypomina aktualnie leśne ostępy porośnięte nieusuwanymi od trzynastu lat krzewami i drzewami, które wyznaczają jego przebieg. Podobne kilkunetrowe już zarośla porastają wewnętrzne poldery zalewowe pomiędzy wałami na Księżu Małym, przez co nie mogą one pełnić podstawowej swojej funkcji zabezpieczającej.

Wczorajsze wydarzenia przy ul. Starodworskiej nastąpiły w związku z powyższym stanem rzeczy. Przerwany w roku 1997 wał Grobli Oławskiej i odbudowany zaraz potem bez należytej staranności, przy pierwszym większym zalaniu polderu Oławka zaczął intensywnie przemakać u podstawy aż do wysokości części wspierającej jego pobocze, co groziło uszkodzeniem wału i zalaniem olbrzymią masą wody zgromadzonej w akwenu Oław-



*Widok z Grobli Siechnicko – Księskiej w kierunku Mokrego Dworu, 23 maja na sąsiedniej str. - spontaniczne zabezpieczanie wału od strony ul. Starodworskiej po zalaniu polderu Oławka, 23 maja 2010
fot.: Adam Czmuchowski*

ki, najpierw osiedla Księże Wielkie, a następnie Księże Małe.

Tylko dzięki spontanicznej akcji odpowiedzialnych i broniących swoich domów, miejsc pracy, firm oraz ogrodów działkowych mieszkańców Księża, udało się powstrzymać powtórke wydarzeń sprzed lat trzynastu i doprowadzić do wzmocnienia przeciekającego odcinka Grobli Siechnicko – Księskiej nie tylko na odcinku do tamy, ale również w kierunku ulicy Tyskiej. Rzesza ludzi z obu osiedli, a także z sąsiadujących z Księżem, bez wahania zaczęła przybywać w godzinach wieczornych z łopatami, workami i olbrzymim zapalem do pomocy przy zabezpieczeniu podstawy przeciekającego wału. Pracowali bez przerwy również i w godzinach nocnych. Szczególne słowa podziękowania za bezinteresowną i bardzo skuteczną pomoc należą się p. Piotrowi Lipczyńskiemu z Radwanic, który dostarczał piasek i worki, p. Jakubowi Urbańskiemu, p. Małgorzacie Urbańskiej, p. Andrzejowi Grzywie, p. Mirosławowi Laskowskiemu, p. Henrykowi Nowakowskiemu, p. Jerzemu Płamieniakowi, a także wrocławskiej Policji, która sprawnie zabezpieczała tereny wodonośne oraz Proboszczowi księskiej parafii O. Mieczysławowi Rećko, który zwołał ludzi do pomocy na ul. Starodworską.

Skutek tych wydarzeń jest jeszcze jeden, a mianowicie w postaci powołania Komitetu ds. Rekultywacji Grobli Siechnicko – Księskiej i Grobli Oławskiej o osobowości prawnej w składzie m.in.: Andrzej Matuszewski, Piotr Zwoździak, Adam Czmuchowski, Grażyna Huryk, Irena Szpruta, O. Mieczysław Rećko, prof. Marian Rutkowski, prof. Jerzy Zwoździak i in. na rzecz przebudowy uszkodzonej w roku 1997, a niespełniającej obecnie swojej funkcji Grobli Siechnicko – Księskiej oraz odbudowy Grobli Oławskiej, jako systemu wałów na powrót chroniących Księże przed zalaniem.

Jak przed wiekami głos bijącego dzwonu kościelnego miał przywołać mieszkańców tego osiedla, gdyby w nocy wały zostały przerwane, aby bronili swoich domów przed klęską żywiołową. Wydarzenia te dowiodły, że mieszkańcy mogą i potrafią się zorganizować pomimo sytuacji, która wygenerowana przez lata zaniedbań urzędników miejskich oraz braku fachowej koordynacji ze strony odpowiednich służb, mogły tragicznie skończyć się dla kilkutysięcznego osiedla.

Adam Czmuchowski
KOMITET ds. REKULTYWACJI
GROBLI SIECHNICKO – KSIĘSKIEJ
i GROBLI OŁAWSKIEJ

POWÓDŹ

Bardzo niewiele brakowało, aby powtórzyła się trauma sprzed 13 lat. Wieść o nadchodzącej fali powodziowej postawiła wielu z nas „na baczność”. Doskonale pamiętamy tamte wydarzenia i skutki, jakie spowodowała „powódź tysiąclecia”. Nauczeni tamtym doświadczeniem mieszkańcy naszego osiedla bardzo szybko zareagowali na zagrożenie. Wprawdzie poziom wody w zalanych polderach był ok. 1 - 1,5 m poniżej korony wałów, istniała możliwość ich rozmycia, szczególnie w tych miejscach, gdzie były one naprawiane po ostatniej powodzi. Na wieść o przeciekach wału przy ul. Starodworskiej zaraz podjęto działania żeby to miejsce zabezpieczyć. Akcja trwała do późnych godzin nocnych, wzięło w niej udział 400 – 500 osób, którym należą się podziękowania za to co zrobili. W następnym wydaniu gazety wrócimy do tych wydarzeń bardziej szczegółowo. Najważniejsze jest to, że potrafiliśmy wspólnie stanąć w obronie naszego osiedla i mimo wielu trudności, braku należytego wsparcia ze strony służb miejskich, spełniliśmy nasz obywatelski obowiązek.

Henryk Nowakowski

PODZIĘKOWANIE

Słowa podziękowania dla Pana Piotra Lipczyńskiego z Radwanic za okazaną w dniu 22 maja 2010 r. bezinteresowną pomoc w postaci dostarczania materiału do uszczelniania wałów, wywrotek piasku oraz worków do zabezpieczenia przez mieszkańców naszego osiedla przeciekającego wału przeciwpowodziowego (tzw. Grobli Siechnicko – Księżkiej), na odcinku od ul. Świątnickiej, ul. Starodworskiej do ul. Tyskiej, chroniącego osiedle Księżę od wody zgromadzonej w polderze Oławka, a także dla Pana redaktora Marcina Torza z „Gazety Wrocławskiej” za sprawne i skuteczne działanie na rzecz zorganizowania pomocy.

Adam Czmuchowski
Towarzystwo Ziemi Księżkiej

TYDZIEŃ PÓŹNIEJ

Od poniedziałku 17 maja wraz z poziomem wody w Odrze i kolejnymi informacjami z górnego biegu rzeki narastał niepokój. Doświadczaliśmy powodzi w 1997 r. i trudno o dystans w sytuacji zagrożenia powodziowego. Tym razem wszystko skończyło się dobrze, ale...

Jako społeczność lokalna nie jesteśmy zorganizowani ani przygotowani do sytuacji nagle pojawiającego się zagrożenia. Oprócz możliwości zalania wodami powodziowymi trzeba wziąć pod uwagę bliskość górkę rozrządowej w węźle kolejowym na Brochowie, gdzie w ciągu roku dochodzi do przypadków

np. rozszczelniania się cystern z substancjami chemicznymi. Również ul. Opolską transportowana jest chemia do zakładów na terenie Miasta oraz tranzytem.

Podczas wichury 30 maja 2005 r., gdy sfrunął dach z części budynku przy Opolskiej, zamiast udzielić pomocy - odesłano nas do własnej zapobiegliwości.

Do ustawowych zadań Gminy należy zaspokajanie potrzeb wspólnoty, a w szczególności sprawy bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony... przeciwpowodziowej, a także współpracy ze społecznościami lokalnymi. Działania spontaniczne z największym nawet poświęceniem nie zastąpią działań systemowych, o które zdecydowanie musimy się upomnieć.

Barbara Osieńska - Omelan



fot. Henryk Nowakowski

MARIA BOŻENA BĘSKA



1925 - 2010

Od najmłodszych lat wychowana została w duchu patriotyzmu, w rodzinie o bogatych tradycjach niepodległościowych i katolickich. Wielu członków Jej rodziny na przestrzeni ostatnich stuleci brało czynny udział w powstaniach narodowych w obronie Ojczyzny.

Wierna tej tradycji w trudnych latach II wojny światowej uważała za swój obowiązek stanąć w szeregach Armii Krajowej. Narażając życie w okupowanej Warszawie została sanitariuszką w Oddziale Armii Krajowej Warszawa – Ochota, gdzie niosła pomoc walczącym w ciężkich dniach Powstania Warszawskiego. Trwała w nim do końca dni tej dzielnicy, a po jej upadku została internowana za opór stawiany Niemcom.

Przez całe swoje życie, bez względu na panującą sytuację w powojennej Polsce, zawsze żywo interesowała się losami Ojczyzny, angażując się w nurt Solidarnościowy i wspierając

walkę z komunistycznym systemem o wolną Polskę, zawsze stając po właściwej stronie.

Za czynny udział w Powstaniu Warszawskim, już w niepodległej Polsce, została odznaczona m.in. Krzyżem Armii Krajowej i Warszawskim Krzyżem Powstańczym, a następnie awansowana do stopnia porucznika.

Od roku 1948 wraz z mężem Zdzisławem Bęskim losy swoje związała z Księżem Małym we Wrocławiu. Wraz z nim była współzałożycielką Towarzystwa Ziemi Księskiej, w którego organizację, a następnie działalność chętnie się angażowała. Otwarta na potrzeby bliźnich, została zapamiętana w świadomości wielu jako osoba powszechnie znana i lubiana.

W słoneczny marcowy dzień odbył się w asyście plutonu wojskowego, a także przedstawicieli Światowego Związku Żołnierzy Armii Krajowej oraz licznie zgromadzonych bliskich i znajomych, uroczysty pogrzeb porucznik Armii Krajowej, Pani Bożeny Bęskiej.

Oprac. AC

WIOSENNE CIĘCIE PIELEGNACYJNE DRZEW GOTOWE

Zieleń na terenie Spółdzielni jest chroniona na mocy wpisu założenia urbanistycznego Osiedla Księże do rejestru zabytków. Osiedle zostało zaprojektowane kompleksowo, nie tylko budynki i ich rozmieszczenie, ale też wykonano koncepcję (projekt) zagospodarowania przestrzeni międzyblokowych i zrealizowano ją.

Dzięki opracowaniu „Wrocław na fotografii lotniczej z okresu międzywojennego ze zbiorów Instytutu Hardera w Marburgu”, wydawnictwo VIA-NOWA Wrocław-Marburg 2008, wiemy jak wyglądało osiedle „Klein Tschansch”- Księże Małe w tym czasie, bez zieleni i zbiorników wodnych; jest to bardzo osobliwy widok.

W latach sześćdziesiątych WSM wykonała liczne nasadzenia (dęby, klon) niedobre do miejsca o wysokim poziomie wód gruntowych, gdzie najlepiej sprawdzają się inne drzewa, np. wierzby.

Później pojawiły się topole wzdłuż

boiska. Wierzby wzdłuż Katowickiej, nadmiernie rozrośnięte, padały pod naporem burz i wichur.

Skutkiem powodzi i wody stojącej około 3 tygodnie na terenie niecki osiedla było wyginiecie cisów; nisko przelatujące helikoptery powodowały przewracanie się dużych drzew z płytkim systemem korzeniowym.

Po powodzi została wykonana inwentaryzacja i projekt odnowienia zieleni autorstwa architekt krajobrazu Haliny Goudy – Krajewskiej przewidujący, jakie rośliny powinno nasadzać się, zgodnie z modernistycznym charakterem osiedla.

W odtwarzaniu zieleni po powodzi pomogło Miasto: otrzymywaliśmy przez kilka lat materiał do nasadzeń. Osiedle znów ma bogatą zieleń, odtwarzaną zgodnie z projektem; mniej jest jednak forsycji i bżów.

Kolejne zniszczenia spowodowała nawałnica 30 maja 2005 r.: padły topole przy boisku, a także piękny,

kilkunastometrowy świerk od strony wnętrza, przy Opolskiej. Udało się lokatorom „posadzić” go z powrotem, ustabilizować odciegami i dzięki tym zabiegom drzewo żyje i ma się dobrze.

Mamy przyjemność zamieszkiwania w miejscu z przestronnymi przestrzeniami międzyblokowymi, z bogatą zielenią, czym zachwycają się przyjezdni.

Mamy też obowiązki i koszty związane z jej utrzymaniem. Wiosenne cięcia pielęgnacyjne i formujące wzbudziły protesty niektórych mieszkańców, były bardzo drastyczne w ich ocenie. Spółdzielnia zapewnia powierzenie tych prac wyspecjalizowanej firmie, nie ma miejsca na działania amatorskie. Pokroje poszczególnych gatunków drzew są określone w powołanym projekcie. Wszystkie wycinki drzew podlegają decyzjom konserwatorskim.

BO-O

W NASZYM INTERESIE

Zasoby mieszkaniowe SM Księżę Małe poddawane są systematycznym kontrolom instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych. Mimo pewnego dyskomfortu związanego z udostępnianiem mieszkania obcym osobom pracownikom firmy wykonującej tę usługę, udało się pewnie uniknąć niejednego kłopotu z powodu niesprawnej kuchenki czy nieszczelnego zaworu.

Protokoły spisywane po każdej kontroli, raz lub dwa razy w roku, przez kilkanaście lat dają pogląd na poprawę stanu technicznego instalacji w wyniku napraw, remontów (np. wymiana zaworów przy gazomierzach), wyposażenia mieszkań w nowe, bezpieczniejsze urządzenia, ale też na brak odpowiedzialności lokatorów oraz kwalifikacji wykonawców.

Ostatnio stwierdzono większą niż wcześniej liczbę przebudów instalacji gazowej w mieszkaniach. Wadliwość wykonania robót polega na:

- * pozostawieniu nieszczelności na nowej instalacji;
- * zmianie lokalizacji gazomierzy i umieszczanie ich w łazienkach, co jest niedozwolone z powodu występowania w tych pomieszczeniach wysokiej wilgotności powietrza;
- * stosowanie obejm z tworzywa dla ohakowania instalacji gazowej; jest to niezgodne z przepisami: haki muszą być trwałe, stalowe;
- * skraca się długość instalacji poni-

żej 3 metrów bieżących instalacji w rozwinięciu, licząc od gazomierza do urządzenia gazowego;

* nieprawidłowo wykonywane są wiązania gazowe pod gazomierzem (połączenie instalacji z gazomierzem), najczęściej jako nieruchome, sztywne, bardzo wrażliwe na odkształcenia przewodów;

* łączy się instalację istniejącą z nową (najczęściej miedzianą) za pomocą tzw. śrubunku wodnego.

Niezbędna jest świadomość, że instalacja gazowa stanowi tzw. część wspólną budynku, a więc wszelkie jej remonty czy przebudowy mogą odbywać się po uzyskaniu zgody Spółdzielni.

Na wniosek w tej sprawie pion techniczny Spółdzielni wydaje kompletną informację o warunkach wykonania powołując przepisy prawa, co pozwala uniknąć błędów.

Między innymi: brak orientacji powoduje, iż lokatorzy rozliczając się z wykonawcami przeróbek nie żądają protokołu z odbioru i z próby szczelności. Jest to całkowicie niezrozumiałe gdy chodzi o ich i innych mieszkańców zdrowie i życie.

Tekst na podstawie protokołów po kontroli instalacji gazowych w budynkach SM Księżę Małe w kwietniu/maju br.

Barbar Osińska - Omelan

REMONT ZA PREMIE GWARANCYJNĄ

24 kwietnia 2010 r. w numerze „Rzeczpospolitej” pojawił się artykuł „Nowe okna za premię gwarancyjną”. Artykuł przedstawia w jaki sposób posiadacze książeczek mieszkaniowych mogą zabiegać o premię gwarancyjną na remontowanie lokalu (domu).

Premię gwarancyjną mogą otrzymać posiadacze książeczek mieszkaniowych, którym przysługuje prawo własności, lub też spółdzielcze lokatorskie albo własnościowe prawo do lokalu. Otrzymanie premii nie jest jednak takie proste. Należy spełnić wszelkie wymagania zawarte w ustawie z 30 listopada 1995r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom premii gwarancyjnych.

Ustawa przedstawia harmonogram, który określa, w jakich latach właściciele książeczek wystawionych w danym okresie mogą skorzystać z premii gwarantowanej. Wnioski o likwidację książeczki mieszkaniowej i wypłatę premii gwarancyjnej posiadacz książeczki powinien złożyć z odpowiednimi dokumentami w dowolnym oddziale PKO BP. Należy pamiętać, że premia z książeczki zostanie wypłacona dopiero po poniesieniu przez nas wydatków na wymianę okien lub instalacji.

Szczegółowe informacje warte w podanej wyżej ustawie.

M.Szymik

psy i TO co one robią

To jest Drops



To jest Czang.

Po Dropsie i Czangu sprząta Urszula, a sąsiedzi zbierają na TO woreczki!

Działania Policji i Straży Miejskiej są coraz bardziej widoczne na naszym osiedlu.

W kwietniu Zarząd Spółdzielni i przewodnicząca RN wzięli udział w spotkaniu zorganizowanym przez Radę Osiedla. Zaproszeni byli m. in. dzielnicowy i strażniczka miejska. Na spotkaniu omawiane były sprawy bezpieczeństwa. Oczekując istotnej poprawy we wszystkich miejscach na osiedlu powinniśmy przyjąć do wiadomości wskazówki Policji:

- * unikać nieoświetlonych miejsc (parki, podwórka, boczne uliczki),
- * unikać noszenia przy sobie dużej ilości pieniędzy i cennych przedmiotów,
- * korzystać z bankomatów gdy jest jasno, a na ulicach dużo ludzi; zwracać uwagę czy ktoś cię nie obserwuje
- * portfele i dokumenty nosić w zamkniętych wewnętrznych kieszeniach
- * zachować ostrożność przy zawieraniu znajomości,
- * nie zostawiać żadnych dokumentów i bagażu w samochodzie,
- * włączać alarm, nawet gdy opuszczamy samochód choćby na chwilę.

Wrocławscy policjanci zachęcają do przystąpienia do programu prewencyjnego „STOP 24”, adresowanego do właścicieli pojazdów, którzy nie korzystają ze swoich samochodów w godzinach nocnych pomiędzy 24.00 a 4.00.

Kradzieże „na wnuczka”

Na terenie Wrocławia coraz częściej dochodzi do kradzieży dokonywanych w mieszkaniach, których sprawcami są osoby dobrowolnie wpuszczone przez właścicieli do mieszkania.

Preteksty są różne. Najczęściej są to kradzieże „na wnuczka”, polegające

na podszywaniu się sprawcy pod osoby należące do Państwa rodzin, najczęściej pod najbardziej przez Was ukończonych wnuków. Charakterystyczne jest to, iż osoba podająca się za wnuka, która podczas rozmowy telefonicznej prosi o pożyczkę, nigdy nie zgłasza się osobiście. Wysyła w swoim imieniu kolegę lub koleżankę, tłumacząc ten fakt różnymi pilnymi sprawami do załatwienia, chorobą itp.

Policja apeluje o roztropność i rozagę i nie dawanie osobom obcym ciężko zapracowanych pieniędzy i oszczędności. Jednocześnie zwraca się z prośbą o to, by niezwłocznie po przeprowadzonej rozmowie telefonicznej, której przebieg będzie podobny do przedstawionej informacji, powiadomić telefonicznie jednostkę Policji przynależną do miejsca zamieszkania lub zadzwonić na nr alarmowy Policji 997 lub 112.

Ochrona przeciwpożarowa budynków

Wejścia do budynków to najczęściej drogi ewakuacyjne. Wszelkie zabezpieczenia (monitoring, domofony) stosowane w budynkach chronią przed wejściem do budynku osób niepożądanych. Pamiętajmy jednak, że zamykanie wszystkich wejść do budynku jest zabronione na mocy § 4 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opracowano na podstawie artykułów prasowych i materiałów dostarczonych z Komendy Policji RAKOWIEC.

M. Szymik



*Pocztę przygotowaną na powódź
fot.:
Roman
Cierniewski*

Rada Nadzorcza SM Księżę Małe zamierza przygotować wystawę fotograficzną. Poprzednia wystawa „Księżę Małe i jego mieszkańcy” przedstawiała na planszach zdjęcia z lat 1945 - 1970. Następne 40 lat (!) mamy prawdopodobnie jakoś „uchwycone w kadrze”. Wydaje mi się, że wystawa „Księżę Małe - następne pokolenia (lub następne lata)” razem z poprzednią wystawą pokazałaby 65 - letnią historię naszego osiedla. Oprócz radosnej i powszedniej codzienności mamy za sobą powódź, prawdopodobnie dobrze udokumentowaną w domowych archiwach, i zerwanie dachu. Jeśli ktoś z Państwa posiada w domowych zbiorach zdjęcia - od 1970 r. do czasów obecnych - i chciałby je udostępnić - to taka wystawa powstanie, oczywiście przy współpracy tych osób, którym się ten pomysł podoba. Zachęcam do „przekopania” szuflad, domowych skarbów, albumów. Zdjęcie powinno być opisane (kto, gdzie, data). Inne propozycje mile widziane: może jakieś przedsięwzięcie multimedialne? Życie pisze ciąg dalszy, mieliśmy następną powódź. Tym razem prawdopodobnie dobrze udokumentowaną. Proszę o kontakt, za pośrednictwem sekretariatu Spółdzielni Mieszkaniowej (tel: 71 342 65 60).

Ewa Markowska

RADA OSIEDLA KSIĘŻE

zaprasza
wszystkich mieszkańców osiedla
na festyn biesiadny
„Przywitanie Lata”



który odbędzie się 13 czerwca 2010 r. w godz. od 14.00 do 21.00 na boisku sportowym przy ul. Chorzowskiej (obok przedszkola).

Zapewniamy wiele atrakcji dla każdego.

Serdecznie zapraszamy

Rada Osiedla



maj 2010, fot. Henryk Nowakowski

Apteka „Św. Huberta”
leki gotowe i recepturowe, kosmetyki, środki opatrunkowe
ul. Tarnogórska 1, tel. 71 340-00-10
pon. - pt. 8:00 - 20:00, sob. 8:00 - 15:00
aptekaswhuberta@interia.pl

BEATA
papierosy, artykuły chemiczne, kosmetyki, zabawki, ul. Katońska 25a
pon. - pt. 9:00 - 18:00, sob. 8:30 - 14:00

FRYZJER-INFO

Przepraszamy naszych klientów z ul. Chorzowskiej za utrudnienia powstałe w związku ze zmianą adresu. Serdecznie zapraszamy od czerwca do nowej siedziby przy ul. Katowickiej 23. Bliższych informacji udzielamy pod nr. telefonu:
Andżelika 669 33 26 16
Aga 665 81 86 74
Sylwia 501 647 335
Serdecznie zapraszamy

JACU Punkt Opłat
czynsz, telefon, gaz, prąd, raty, ZUS, Urząd Skarbowy
ul. Chorzowska 6
pon. - pt. 8:30 - 17:00,
repuc@wo.pl

Maria Magdalena Kazimierczak
rajstopy, skarpetki, bielizna, artykuły galanteryjne i przemysłowe
ul. Chorzowska 14, tel. 660 915 679
pon. - pt. 9:00 - 18:00 sob. 9:00 - 14:00

NZOZ Anima
Przychodnia Specjalistyczna usługi stomatologiczne prywatnie i w ramach ubezpieczenia w NFZ - pełny zakres
ul. Opolska 11-19 lok. 2
71 341-68-66, 341-64-86, 341-64-67
pon. - pt. 9:00 - 18:00
<http://www.anima.wroc.pl>

PPHIU Ogrodnik
kwaciarnia, sklep ogrodniczy, rośliny ozdobne
ul. Opolska 111, tel. 71 341-64-62
pon. - sob. 9:00 - 18:00
<http://www.ogrodnik.wroclaw.pl>
biuro@ogrodnik.wroclaw.pl

Pracownia psychologiczna „Nowe Życie”
poradnia psychologiczna, doradztwo zawodowe, charakterologia - badania
ul. Opolska 91/1, tel. 71 340-03-86
pon. - pt. 8:00 - 16:00
<http://www.charakterologia.pl>
henrykj@pwt.wroc.pl

Przychodnia weterynaryjna „Panaceum”
ul. Tarnogórska 1, tel. 71 341-64-18
pon. - pt. 17:00 - 20:00, sob. 10:00 - 13:00

Zakład Tapicerski Władysław Szpalerski
renowacja tapicerki mebli antycznych i współczesnych.
ul. Chorzowska 59
71 34-168-58, tel. kom. 788-33-59-56
pon. - pt. 8:00 - 17:00
wladyslaw_s@onet.eu

WYKOŃCZENIA WNĘTRZ, REMONTY, KLIMATYZACJA
Tel.: 606 110 541
abc-complex@wp.pl

Informujemy, że na zakładanie telewizji kablowej w zasobach naszej Spółdzielni zgodę dostała firma MULTIMEDIA (infolinia: 801 706 801). Tylko MULTIMEDIA może (ma prawo!) zakładać kable w naszych budynkach. Klatki schodowe są częścią wspólną i wymagana jest zgoda zarządcy (czyli spółdzielni) na każdą taką działalność.

Zarząd

„Gazeta” została wydana za pomocą SM Księża Małe, komitet redakcyjny: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka, Zofia Dillenius, Joanna Grześkowiak, opracowanie graficzne: Michalina Cieślukowska-Kulmatycka, numer złożony do druku 31 maja 2010 r.