



LATO 1997

GAZETA

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
KSIĘŻE MAŁE

NR 7

NR ISSN
1427-437X

UL. TARNOGÓRSKA 1, 52-021 WROCŁAW



Foto: Józef Grodzicki, lato 1996

ZEBRANIE WSZYSTKICH CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Jedną z zasad Międzynarodowego Ruchu Społecznego (zaktualizowanych podczas Kongresu w Manchesterze z okazji 100-lecia MRS we wrześniu 1995) głosi, że: "spółdzielnie są demokratycznymi organizacjami kontrolowanymi przez swoich członków, którzy aktywnie uczestniczą w ustalaniu

polityki działania spółdzielni i podejmowaniu decyzji".

Zadanie to realizujemy m.in. zwołując zebranie wszystkich członków spółdzielni w dniu 21 czerwca (sobota) w Szkole Podstawowej nr 99 o godz. 16.00. Serdecznie zapraszamy wszystkich, którzy mają uwagi krytyczne, ale

również tych, dostrzegających pozytywne strony samodzielnego działania, już dwuletniego, naszej Spółdzielni i naszej pracy. Rada Nadzorcza i Zarząd oczekują potwierdzenia, że nie działają w próżni. Będzie okazja do zadania pytań, zgłoszenia uwag i wniosków.

Zapraszamy!

Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni

W dniu 28 czerwca (sobota) w siedzibie Spółdzielni przy ul. Tarnogórskiej 1 będzie obradował najwyższy organ naszej spółdzielni - 37 osobowe **Zebranie Przedstawicieli Członków SM "Książę Małe"**. Do wyłącznej kompetencji ZPCz należy m.in. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospo-

darczej i społeczno-samorządowej, rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i bilansu oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach, udzielanie absolutorium członkom Zarządu, uchwalanie

zmian statutu.

Uchwały Zebrania Przedstawicieli obowiązują wszystkich członków spółdzielni. Protokół z zebrania będzie wyłożony w siedzibie spółdzielni najpóźniej po 14 dniach od daty zebrania.

Zarząd

Z NASZEGO PODWÓRKA

NASZA NOWA SZKOŁA

Budynek po dawnym żłobku przy ul. Bytomskiej. W tym zacisznym i zielonym miejscu funkcjonuje od trzech lat Terapeutyczna Szkoła Filialna, a od 1.09.97 r. będzie otwarta w tym miejscu Szkoła Podstawowa nr 119 dla dzieci dyslektycznych. Dysleksja, czyli zespół specyficznych trudności w czytaniu i pisaniu, jest problemem dzieci inteligentnych i wrażliwych. Dyslektykami byli niektórzy najwięksi tego świata: Andersen, Edison, Einstein, Churchill, król Norwegii Olaf i jego córka. Będziemy w bardzo dobrym towarzystwie.

Szkoła przeżywa, jak wszyscy, swoje radości i smutki. Do dziś trudno nam otrząsnąć się po bezprecedensowym włamaniu w marcu tego roku. Skalę zniszczenia można było porównać do potężnego tajfunu. Trzeba było poświęcić wiele pracy rodziców, nauczycieli i pieniędzy na remont, by dzieci mogły powrócić do szkoły. Szczęśliwie znaleźliśmy pomoc wśród władz osiedla, pani Barbary Sawickiej, pani Barbary Krawczyk, pana Bolesława Liniewicza i pani prezes Barbary Osińskiej-Omelan. Wśród ludzi osiedla znaleźliśmy oddanych przyjaciół.

Z nadchodzącym remontem budynku wiążemy nadzieję na poprawę bazy lokalowej i na to, iż uda nam się skrócić czas oczekiwania uczniów na przyjęcie do naszej szkoły. Przygotowujemy się także do zagospodarowania terenów zielonych wokół szkoły. Mamy ambicję być szkołą promującą zdrowie, w pełnym tego słowa znaczeniu. Wierzymy, że nowo powstająca szkoła nr 119, pierwsza w województwie wrocławskim, spotka sprzymierzeńców idei pomocy dzieciom dyslektycznym. W imieniu uczniów i nauczycieli, zgodnie z dewizą szkoły - życzę uśmiechu na codzień

Teresa Cholewińska
kier. Terap. Szk. Filialnej

Na przełomie maja i czerwca wystąpiły niespodziewane chłody. Niestety, rozpoczęte około 15 maja prace (po tym razem ciepłej Zosce!) w instalacji centralnego ogrzewania wykluczyły możliwość dostarczenia ciepła w starych budynkach.



Tak bawiono się na festynie w zeszłym roku, foto: N.C., czerwiec 1996 r.

W sobotę 14 czerwca odbył się wielki festyn z okazji dnia dziecka i dni Wrocławia. Impreza zorganizowana z rozmachem przez Radę Osiedla KM przy współpracy z przedszkolem nr 57, zgromadziła licznie dzieci z naszego osiedla. Więcej o zabawie napiszemy w następnym numerze "Gazety".

W czasie festynu, który odbył się na boisku przy ul. Chorzowskiej, policjanci z Komisariatu Rakowiec oznakowywali i rejestrowali rowery. Zgłosiło się około 200 chętnych. Z-ca komendanta komisariatu, nadkomisarz Jerzy Ławniczak, odwiedziliśmy naszą spółdzielnię radzi, aby - zwłaszcza przed wyjazdem na urlop - w ten sam sposób oznaczyć swój wartościowszy sprzęt w domu. Spółdzielnia dbając o nasze dobro zakupiła taki właśnie specjalny flamaster, który będzie udostępniony mieszkańcom w czasie dyżurów policji i straży miejskiej w każdy piątek, w pomieszczeniu policji przy ul. Katowickiej 23. Będzie można oznakować coś na miejscu lub wypożyczyć flamaster do domu.

Reprezentacja uczniów ze szkoły nr 99 uczestniczyła w trzeciej edycji turnieju policyjnego "Prewencja, ale Inaczej" i dostała się do finału dzielnicowego. Poprzez sport i zabawę policjanci uczą dzieci zachowań w sytuacjach trudnych i niebezpiecznych.

Nauczycielka biologii i chemii SP nr 99 na Księżu, pani Lidia Tomaszewicz, otrzymała tytuł Promotora Roku z Wrocławskiego Programu Szkół Promujących Zdrowie za podjęcie działań promocji zdrowia w szkole i środowisku lokalnym w roku 96/97.

Zarząd Spółdzielni przypomina, że wjeżdżanie, parkowanie samochodów na trawnikach, placach zabaw oraz w miejscach bezpośrednio pod oknami budynków jest niedozwolone. Niezastosowanie się do wymienionych przepisów spowoduje skierowanie przez Zarząd wniosków do policji i straży miejskiej o ukaranie właścicieli samochodów. Równocześnie informujemy, że na podwórzu pomiędzy ul. Opolską a ul. Katowicką będzie przygotowany nowy parking.

APEL LETNI NIEUSTAJĄCY

NIE WYPROWADZAJMY
PIESKÓW NA TEREN BOISKA
I PLACÓW ZABAW DLA
DZIECI



Pytanie do:



Marcina Cieślikowskiego - Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe.

- W poprzednim numerze rozmawiałam z panem Zbigniewem Koncewiczem, przewodniczącym Rady. Ty jesteś jego zastępcą. Co robi zastępca?

- Zastępca zastępuje przewodniczącego, gdy ten np. jest chory. Ale p. Koncewicz szczęśliwie jest zdrowy i na wszystkich zebraniach jest obecny, więc ja jestem zwykłym członkiem Rady, a każdy członek Rady ma głos równorzędny. Z racji wykształcenia prawniczego staram się być pomocnym tam gdzie trzeba interpretować prawo, wyjaśniać jego reguły. Zarząd dysponuje obsługą prawną, zatrudniony jest radca prawny na 1/3 etatu - mec. Jerzy Dereń, ale Rada z racji funkcji kontrolnych winna mieć swoje zdanie, które może być czasem odmienne od stanowiska Zarządu.

- Czy ta funkcja zabiera dużo czasu?

- Trochę - jak każdemu z członków Ra-

dy Nadzorczej. Moim zdaniem wszyscy są aktywni i poważnie traktują swoje zadania. Wielkim szczęściem jest, że przewodniczącym Rady jest pan Koncewicz, ekonomista mający ogromną praktykę i doświadczenie, znający bardzo dobrze realia naszej spółdzielni, a przy okazji i wielu jej członków. Ja w organach spółdzielni jestem pierwszy raz i nie znam tak dobrze mieszkańców naszego osiedla, mimo że tutaj spędziłem dzieciństwo i młodość. Dużą zasługą Rady jest powołanie wyjątkowo oddanych ludzi - członków Zarządu, którzy za, moim zdaniem, skromne pieniądze wykonują tytaniczną pracę.

- Wielokrotnie spotkałam się z opinią, że czynsze u nas są wysokie.

- Koszty eksploatacji mogą wydawać się duże, ale trzeba zauważyć, że zdecydowana większość zasobów to stare bloki wymagające gruntownych remontów. Koszt utrzymania mieszkań spółdzielczych jest też zwykle wyższy od mieszkań w budynkach komunalnych w tym i własnościowych, które dopłacane są z budżetu miasta.

- 20 czerwca odbędzie się zebranie przedstawicieli grup członkowskich. Czy to ważne wydarzenie?

- Tak, bardzo, gdyż jest to zebranie najwyższego organu spółdzielni. Będą prawdopodobnie uchwalane konieczne zmiany w statucie, rozpatrywane będą sprawozdania Rady Nadzorczej. Obecność na zebraniu wybranych przedstawicieli jest ich obowiązkiem wobec mandatariuszy, czyli członków, którzy wybrali ich 2 lata temu. Brak aktywności mieszkańców powoduje, że nie mają wpływu na decyzje swoich przedstawicieli, Rady Nadzorczej i Zarządu, bo sami z tego rezygnują.

- Dziękuję za rozmowę

M.C.-K.

Z historii:



Bruno Taut, jeden z pionierów budownictwa społecznego, pisał w książce *Der Neue Wohnbau*, wydanej w Lipsku w 1927 r.: "...znikną różnice pomiędzy elewacją frontową a tylną, zamiast ciasnych podwórek powstaną przestronne dziedzińce, na które wychodzić będą główne pomieszczenia mieszkalne, bo tam właśnie mieszkanie

powinno znaleźć swój dalszy ciąg, nie zaś na ulicy, którą się przecież tylko przebiega... [znikną także] ...ukryte za ulicznymi fasadami straszliwe wąwozy podwórek, przypominające raczej szczurze nory aniżeli ludzkie siedziby. Nowe budownictwo tak się rozprzestrzeni, że nadejdzie czas, kiedy tego starego nie będzie dłużej można znieść i w końcu trzeba je będzie zburzyć"

Cytowane za *Architektura Wrocławia*, t. 2, Wrocław 1995, s. 453

Z.D.

Listy do i od redakcji

Z uwagi na szczupłość miejsca zastrzegamy sobie prawo ewentualnego skracania listów publikowanych w niniejszej rubryce. Prosimy o podpisywanie się. Listy nie podpisane nie będą mogły być publikowane, bo siłą rzeczy muszą być traktowane jak anonimy. Na prośbę czytelników zapewniamy pełną dyskrecję.



Kochani

Blagam, zwróćcie uwagę ludziom wyrzucającym resztki z talerza przez okno. Obrzydliwy zwyczaj, niby dokarmianie ptaszków, a w efekcie smród, brud i muchy pod domem. Zimą, gdy śnieg, o ptakach trzeba pamiętać, ale latem świetnie, bez naszych łaskawych resztek ze stołu, dają sobie radę.

M. Cz.

Red.: Błagania popieramy. To nic miłego w trawie, pod oknami mieć resztki psującej się marchewki z kostkami z kurczaka.

Droga Redakcjo

Chciałbym poprzez łamy naszej "Gazety" zwrócić się z apelem do kierowców, a szczególnie do posiadaczy większych pojazdów parkowanych na ul. Katowickiej pomiędzy ul. Tarnogórską a ul. Chorzowską o pozostawienie na chodniku miejsca do przejścia co najmniej 1 metra.

Jako kierowca z kilkunastoletnim stażem zdaję sobie sprawę z beznadziejności przypominania przepisów kodeksu drogowego w tym wypadku. Pragnę jednak zwrócić uwagę, jako ojciec dzieciom, że pojazd zajmujący większą część chodnika bardzo utrudnia prowadzenie wózka z małym dzieckiem. Przepychanie się wąskim przejściem między samochodem a żywopłotem zmusza rodziców do zjazdu na ulicę, albo do porysowania lakieru na źle zaparkowanym samochodzie. Coraz większą mam ochotę na to drugie.

Waldemar W.

REHABILITACJA

Dr Maria Markowska, mgr Ewa Wajzer zawiadamiają Szanownych Państwa, że od 16. 06. 97 r. przyjmują pacjentów w Zespole Gabinetów Lekarskich "Anima", przy ul. Tarnogórskiej 1.

Telefon rejestracji:

341 64 87, 341 68 66 w poniedziałki, środy, piątki od godz 16.30 do 18.30

Proponujemy państwu: gimnastykę leczniczą i profilaktyczną, zabiegi fizykalne, masaże i wiele innych terapii.

• Dyżury Rady Nadzorczej: każdy pierwszy czwartek miesiąca od godz. 16.00 do 17.00 przy ul. Tarnogórskiej 1, pok. nr 1.

• Dyżury Rady Osiedla: każdy piątek od godz. 17.00 do 18.00 przy ul. Tarnogórskiej 1, pok. nr 1.

• Nie bądź sam. Wstąp do nas. Emeryci: dyżury w każdą środę od godz. 10.00 do 12.00 przy ul. Tarnogórskiej 1, pok. nr 1.

• Zamienię 2-pokojowe mieszkanie na Księżu na większe. Tel.: 341 60 61 po 15.00

• Lecznica dla zwierząt "PANACEUM" czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. od 16.30 do 20.00 i w soboty od godz. 10.00 do 14.00. Mieści się z tyłu budynku Administracji przy ul. Tarnogórskiej 1. Tel.: 341 64 18. Zapraszamy.

• Zarząd S.M. "Księżę Małe" gromadzi oferty chętnych do pracy w charakterze gospodarzy domów, mężczyzn lub kobiety. Zgłoszenia przyjmujemy w biurze przy ul. Tarnogórskiej 1.

AGENCJA PKO

nr 449 przy ul. Chorzowskiej 38, w sklepie "Wszystko dla domu", przyjmuje: wpłaty na konto PKO B.P., wypłaty czeków, pobieranie książeczek czekowych - wszystko bez opłat, m.in. **wolne od opłat są wpłaty czynszu za mieszkanie.**

Łączna kwota wypłat dziennych z książeczek PKO (obiegowych) wynosi 1000 zł, czyli więcej niż na poczcie. Realizacja czeków z kont osobistych dziennie także 1000 zł.

Miła obsługa.

Zapraszamy:

codziennie od 10.00 do 16.00
i w każdą sobotę od 10.00 do 12.00.

• Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe *SCAT* wykona dla Państwa wszelkie usługi związane z instalowaniem, konserwacją i naprawą domofonów. Tel: 342 87 30, ul. Szpitalna 2/9.

• Zakład Tapicerski na miejscu, przy ul. Chorzowskiej 36. Wykonuje naprawy i meble tapicerowane na zamówienie. Czynny od poniedz. do piątku w godz. 8.00 -17.00. Tel.: 341 68 58.

DROGA DO TRZEŻWOŚCI

R.O. Księżę inicjuje działania, których celem jest pomoc osobom mającym problem z nadużywaniem alkoholu i ich rodzinom. Wtorki, godz. 17.30 do 19.30, budynek administracji SM przy ul. Tarnogórskiej 1, IIp.

• P.B.N. "Rewers", tel. 340 05 04, roz-prowadza medal przedstawiający Jana Pawła II i Maksymiliana Kolbe, wybitny na 46. Międzynarodowy Kongres Eucharystyczny przez Mennicę Państwową w Warszawie oraz następujące wydawnictwa: 1) "Wrocławskie Zapiski Numizmatyczne", 2) "Poczet królów i książąt polskich Jana Matejki" /plansze/, "Popularna encyklopedia powszechna", Tom 1-20, Kraków 1994, /dotychczas ukazało się 15 tomów w sprzedaży subskrypcyjnej/.

Opiekujesz się ciężko chorym członkiem rodziny?

Chcesz pomóc

w opiece nad chorymi?

Polskie Towarzystwo

Opieki Paliatywnej

przy

Dolnośląskim Centrum Onkologii organizuje

BEZPIATNY KURS

DLA WOŁONTARIUSZY

OPIEKUNÓW CHORYCH

Zgłoszenia przyjmowane są w Zespole Opieki Paliatywnej we Wrocławiu, pl. Hirszwelda 12, tel. 62-67-14

UWAGA

Ogłoszenia komercyjne w tej rubryce są płatne. Jedna linijka tekstu w kolumnie kosztuje 3,00 zł, a opłata za każdą następną linijkę 2,00 zł. Ogłoszenia typu: "Znaleziono kotka" lub: "Oddam potrzebującemu pralkę Franię", zamieścimy bezpłatnie. Bezpłatne są też wszelkie "serdeczności". - Zapraszamy do korzystania z naszej oferty.



Foto: N.C., festyn dla dzieci, czerwiec 1996

"Gazeta" została wydana za pomocą SM Księżę Małe,

koordynacja: Michalina Cieślikowska-Kulmatycka; redakcja: Zofia Dillenius, opracowanie graficzne: Michalina Cieślikowska-Kulmatycka, MNL Studio;

numer złożony do druku 16 czerwca 1997 r.

Druk: "Antiqua"
ul. Czeska 21B,
51-112 Wrocław
tel.: 325 96 84

Korespondencję do "Gazety" prosimy wrzucać do granatowej skrzynki wiszącej przy wejściu do Administracji