

Nasze KSIĘŻE MAŁE

Biuletyn Informacyjny Mieszkańców Osiedla Księża Małe

Ile i za co placimy

Planowane remonty

Zieleni

Paczkomat InPOST

Pomagamy potrzebującym

Wrazie awarii

Bawialnia

90 Rocznica osiedla

Kącik Dziecięcy

Księża pełne Niezwykłych Ludzi

WBO

Nowý sklep na Księżu

Podzielniki ciepła sprzed 85 lat !

Strefa Kultury

Ankieta

Szczęśliwego Nowego Roku !



Z HISTORII OSIEDLA - 90 ROCZNICA

W roku 2015 minęła okrągła 90 rocznica zrodzenia się idei unikatowego w skali europejskiej osiedla Księża Małe.

Jego ostateczne założenia urbanistyczne powstały bowiem w styczniu 1925 roku. Trzy lata później powstał finalny projekt osiedla, datowany na 26 kwietnia 1928 roku. Jego autorami byli Paul Heim i Albert Kempter – projektanci wielu osiedli wrocławskich, m.in. Pilzyc czy Sępólna. Przy projektowaniu poszczególnych domów pomagali im również Gustav Wolf, Hans Thomas i Rudolf Sack.

Księża Małe wzniesiono w ciągu niespełna 2 lat !

Bliźniacze osiedla zbudowano w Brnie, Stuttgarcie, Zurychu i Pradze. Były wzorem dla ówczesnych architektów oraz przykładem jak można tanio i szybko odbudować kraje po zniszczeniach I wojny światowej.

Jak bardzo nowatorskie na ówczesne czasy było to osiedle świadczy fakt, że jako jedyne we Wrocławiu posiadało system centralnego ogrzewania (budowane wówczas we Wrocławiu kamienice ogrzewane były piecami węglowymi i posiadały toalety na korytarzach, które w wielu kamienicach funkcjonują jeszcze do dnia dzisiejszego).

KĄCIK DZIECIĘCY

Witajcie młodzi mieszkańcy Księża !

Dziś mamy dla Was 2 zadania: pokolorujcie kołędników (na sąsiedniej stronie) oraz

połączcie ze sobą liczby na poniższym rysunku i odgadnijcie, co tam się ciekawego kryje. **Milej zabawy!**



ILE I ZA CO PŁACIMY

Zmiany opłat czynszowych to konieczność, z którą musimy się zmierzyć na początku nowego roku. Wówczas dokonywane są zmiany cen energii, wody, podatków oraz innych opłat niezależnych od Spółdzielni.

Największymi opłatami zależnymi od Spółdzielni są opłaty na centralne ogrzewanie, eksploatację podstawową oraz fundusz remontowy.

Planując wydatki na rok 2016 przyjęto założenie, aby nie zwiększać, lecz w miarę możliwości obniżyć sumę dotychczasowych opłat.

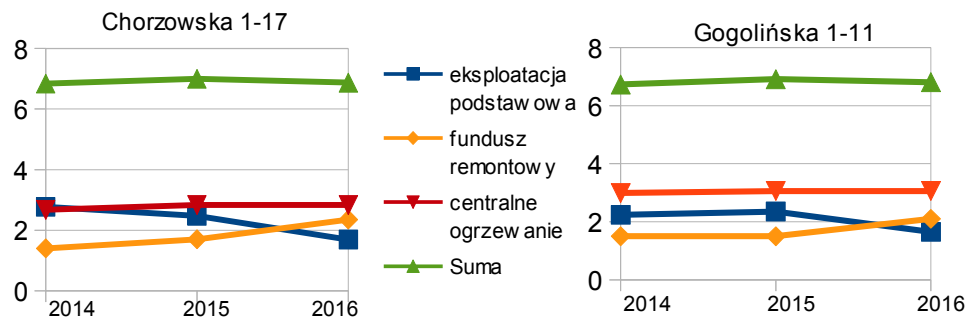
Koszty centralnego ogrzewania zaplanowano na poziomie roku ubiegłego, czemu sprzyja powoli zmieniający się klimat.

Zaplanowano mniejsze koszty eksploatacji, dzięki czemu uzyskano więcej pieniędzy na niezbędne remonty.

Niemniej nasze ma już 85 lat i trudno jest oczekiwać, że koszty utrzymania wymagających generalnego remontu budynków będą niższe od budynków 30-40 letnich.

Poniższe wykresy ilustrują zmiany wysokości opłat dla 2 przykładowych budynków, po jednym ze starych i nowych zasobów.

Tytuł opłat [zł/m ²]	Chorzowska			Gogolińska		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
eksploatacja podstawowa	2,77	2,47	1,69	2,24	2,35	1,65
fundusz remontowy	1,40	1,70	2,35	1,50	1,50	2,10
centralne ogrzewanie	2,67	2,83	2,83	2,99	3,06	3,06
Suma	6,84	7,00	6,87	6,73	6,91	6,81



Centralne ogrzewanie jest to najdroższy składnik naszych opłat. Dlatego każda oszczędność ciepła, poprzez domykanie okien oraz drzwi na klatce schodowej w mroźne zimowe dni skutkuje widocznym zmniejszeniem płaconych rachunków. Z końcem roku zakończono wymianę drzwi do klatek schodowych. Nowe, bardziej szczelne i zaopatrzone w samoza-mykacze drzwi powinny ograniczyć straty ciepła.

Apelujemy o zgłaszanie niesprawnych zaworów przy kaloryferach. Regulowanie temperatury przegrzewanych pomieszczeń poprzez otwieranie okna powoduje największe straty ciepła podwyższając nasze rachunki.

W roku 2016 zaplanowano stopniowe odtwarzanie zniszczonych tynków, co również powinno ograniczyć straty ciepła.

Aby zmniejszyć koszty eksploatacyjne zaplanowano wymianę lamp oświetleniowych w piwnicach i klatkach schodowych na energooszczędne lampy LED.

Z pewnością można wskazać jeszcze kilka sposobów racjonalizacji wydatków.

KSIĘŻE PEŁNE NIEZWYKŁYCH LUDZI

5 stycznia fundacja Domek Kultury zaprosiła do nowej sali przy Tarnogórskiej 1 wszystkich zainteresowanych, którzy chcieliby włączyć się w działania powstającego ośrodka kultury. Nikt nie oczekiwał, że odzew będzie tak duży. Ponad 20 zebranych osób reprezentowało różne dziedziny sztuki i nauki, choćby wymienić: architektów, plastyków, muzyków, filozofów, anglistów, animatorów kultury, lalkarzy, tancerzy, trenerów wokalnych. Wśród przybyłych znalazła się także Pani Barbara, która przed laty prowadziła... **Klub Pod Kominem**.

(Czy ktoś go jeszcze pamięta?) Spotkanie prowadzili Grzegorz i Monika – inicjatorzy Współdzielni – projektu działań kulturalnych na naszym osiedlu, autorzy Książki na Ksieżu.

Trzymamy kciuki, aby się udało!

Wszędzie tam, skąd wyrzucono piękno i gdzie ceni się tylko rzeczy użyteczne, coraz wyraźniej widać przerażające zubożenie (J.Ratzinger)

WBO

Dzięki Państwu zaangażowaniu (za projektem *Remont ciągu pieszo-rowerowego przy Chorzowskiej 1-17* zgłoszowało aż 566 osób!) uporządkowana zostanie droga przy pętli tramwajowej.

Od wielu lat mieszkańcy budynku przy ulicy Chorzowskiej uskarżali się na wielkie kałuże. Dzięki wygranemu projektowi zrealizowane zostanie odwodnienie i uporządkowanie. Odbyły się już w tej sprawie dwa spotkania w ZDiUM, który jest wykonawcą projektu. Dzięki niemu Spółdzielnia zaoszczędzi około 150 tysięcy złotych.

Z dniem 31 stycznia żegnamy prowadzony na naszym osiedlu od niemal 15 lat warsztat samochodowy. Zdecydował o tym bezwzględny niestety świat ekonomii. Dziękując za wieloletnią obsługę naszych pojazdów nie można nie wspomnieć o jego właścicielu. Z pewnością niewiele osób korzystających z Jego usług wie, że ten skromny człowiek potrafił w ciągu niespełna 36 godzin przepłynąć w pław Zatokę Pucką, aby następnie pokonać na rowerze 400 km trasę zwieńczając swój wyczyn wejściem na Rysy! Równie niezwykle jest również to, że będąc amatorem (w tym najlepszym tego słowa znaczeniu) nie stosuje specjalistycznego treningu.

Życzymy zdobycia Mistrzostwa Świata w wyścigach **Ironman** (w Kona na hawajskiej wyspie Big Island).

NOWY SKLEP NA KSIĘŻU

Z pewnością wielu mieszkańców ucieszy wiadomość, że na wiosnę otwarty zostanie nowy sklep spożywczy na Tarnogórskiej 1. Będzie on miał siedzibę w pomieszczeniu byłego węzła cieplnego.

Remont tego bardzo zniszczonego pomieszczenia już rozpoczęto. Zgodnie z deklaracją przyszłego najemcy otworzy on swoje podwoje na Wielkanoc.

Opracowanie i przygotowanie do druku:
Zarząd SM KM.

PLANOWANE REMONTY

Nasze mieszkania, choć położone w pięknym miejscu, zostały wybudowane 85 lat temu. Od tego czasu bardzo zmienił się standard budowanych mieszkań, a wraz z nim oczekiwania mieszkańców naszego osiedla.

Obniżający się stan techniczny naszych budynków wymaga dużych oraz kosztownych prac remontowych. Największym problemem na naszym osiedlu jest brak systemu wentylacji mieszkań. Jego konsekwencją jest zawilgocenie murów prowadzące do odpadania tynków.

Dlatego też w roku 2015, na klatce schodowej przy ulicy Katowickiej 5 eksperymentalnie wybudowano nowy system wentylacji. Na wiosnę 2016r. zaplanowano odtworzenie oryginalnego tynku na elewacji przy ulicy Chorzowskiej 14.

Pomyślne zakończenie wymienionych prac umożliwi opracowanie planu kompleksowego remontu budynków na całym osiedlu. Jest to obecnie najważniejsze zadanie remontowe na całym osiedlu.

Prace remontowe obejmować będą:

- budowę kanałów wentylacyjnych,
- malowanie klatek schodowych
- remont elewacji.

Ponieważ koszt kompleksowego remontu dla jednej klatki schodowej stanowi kwotę zbliżoną do rocznego budżetu funduszu remontowego, prace będą prowadzone, w zależności od zgromadzonych funduszy, w tempie 1-2 klatki rocznie.

Jeśli uda się uzyskać dofinansowanie do programu termomodernizacji budynków osiedla w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego, czas ten ulegnie skróceniu.

Wymiana oświetlenia

Rok temu zakupiono 200 szt. lamp LED posiadających czujniki zbliżeniowe. Zostały one zamontowane na klatkach schodowych. Obok znaczących oszczędności energii ułatwiają one życie mieszkańcom dzięki automatycznemu włączaniu się oświetlenia.

Wymiana ta będzie kontynuowana.

Wymiana wodomierzy.

Rozpoczęta w zeszłym roku wymiana wodomierzy na radiowe (będące standardem we wrocławskich spółdzielniach) będzie kontynuowana i zakończy się w roku 2017. Informacje będą sukcesywnie wywieszane w kolejnych budynkach. Przypominamy, że wykonawca za wymianę wodomierzy nie pobiera od lokatora żadnych dodatkowych opłat. W przypadku dodatkowych robót (np. wymiany śrubunku, doszczelnienia instalacji wodnej czy podejścia wodnego) firma rozliczy się bezpośrednio ze Spółdzielnią.

Przypominamy, że posiadacze radiowych wodomierzy nie muszą już dostarczać do Spółdzielni stanu licznika – są one **odczytywane zdalnie**.

Na wiosnę przewidziano wykonanie **audytu energetycznego** budynków, co umożliwi zaplanowanie prac termomodernizacyjnych.

Prosimy o wyrozumiałość w trakcie prowadzonych prac remontowych. Jesteśmy przekonani, że zwiększony komfort mieszkania wynagrodzi poniesione uciążliwości.

ZIELEŃ

W roku 2015 wykonano kompleksową pielęgnację rosnących na osiedlu drzew. Ich przycinka z pewnością zapobiegła ogromnym zniszczeniom, jakie poczyniła we wrocławskim drzewostanie wichura, która 21 lipca przetoczyła się przez nasze miasto.

Rozpoczęte na placu integracyjnym oraz przy ulicy Siewierskiej nasadzenia krzewów będą kontynuowane w bieżącym roku.

PODZIELNIKI CIEPŁA SPRZED 85 LAT !

System centralnego ogrzewania było wymiana wszystkich niesprawnych jednym z najbardziej nowatorskich zaworów przy kaloryferach. Dlatego też rozwiązań zastosowanych na osiedlu, ale nie jedynym. Kolejnym z unikatowych rozwiązań było wyposażenie osiedla w podzielniki ciepła (fot.). Pierwszy taki przyrząd został opatentowany w Danii w 1924 r., podczas gdy **zastosowano je na naszym osiedlu już w roku 1930.**

W Polsce systemy rozliczania kosztów ogrzewania na podstawie wskazań nagrzewnikowych podzielników kosztów zaczęto stosować na początku lat 90. ubiegłego wieku, czyli 50 lat później !

Dopiero w 2012r. Parlament Europejski uchwalił Dyrektywę w sprawie efektywności energetycznej (EED), wprowadzając powszechny obowiązek opomiarowania budynków i lokali mieszkalnych oraz indywidualnego rozliczania kosztów ciepła zgodnie ze wskazaniami urządzeń pomiarowych.

Zanim takie urządzenia ponownie pojawią się na naszym osiedlu konieczna



Podzielnik ciepła zdemontowany z kaloryfera mieszkania przy ulicy Opolskiej.

STREFA KULTURY

Chcemy stworzyć ofertę kulturalną dla mieszkańców Księży w należącym do spółdzielni budynku przy ulicy Tarnogórskiej 1. Pomysł na nią ma Fundacja Domek Kultury. Chcielibyśmy, żeby to mieszkańcy decydowali o programie i sami proponowali interesujące ich zajęcia. Z doświadczenia wiadomo, że ludzie bardziej się wtedy angażują. Stąd też poniższa ankieta, która pozwoli zorientować się w Państwa preferencjach. Prosimy o jej wypełnienie i pozostawienie w aptece przy ulicy Chorzowskiej. W nowo wyremontowanej sali na I piętrze odbyło się już kilka spotkań, m.in.: koncert jazzowy, spotkanie z fizyką, malowanie świątecznych pierników i piernikowych chatek oraz



Piernikowe chatki malowane 11 grudnia

(przed) świąteczne kolędowanie. Zainteresowanych wynajęciem sali prosimy o kontakt z sekretariatem SM KM.

Zachęcamy do śledzenia zapowiedzi ukazujących się na tablicach ogłoszeń oraz na stronach www.smksiezemale.pl i www.facebook.com/ksiazkanaksiezu

PACZKOMAT NA KSIĘŻU

W dniach 20-22 stycznia 2016 roku firma InPost, zgodnie z podpisaną umową, zainstaluje na naszym osiedlu paczkomat służący do odbioru przesyłek. Jest to owoc niemal rocznych starań Zarządu. Umieszczenie przy ul. Gogolińskiej paczkomatu umożliwi odbiór paczek przez 24 godziny na dobę, stanowiąc świetne uzupełnienie usług pocztowych świadczonych przez oddział Poczty Polskiej.



POMAGAMY

Program świadczeń rzeczowych

Przypominamy, iż w ramach pomocy mieszkańcom będącym w trudnej sytuacji życiowej Zarząd Spółdzielni uchwałą z października 2014 roku umożliwił odpracowanie długu wobec SMK w formie świadczenia rzeczowego. Wszelkich informacji udziela sekretariat Spółdzielni. Szczegóły można również znaleźć na stronie internetowej www.smksieziemal.pl. Zachęcamy do korzystania z tego rozwiązania.

BAWIALNIA

27 grudnia 2015r. naszym osiedlu, na ulicy Katowickiej 23 (obok fryzjera) otworzyła swoje podwoje bawialnia dla dzieci - nowe miejsce spotkań i zabaw dla najmłodszych. Będzie w niej można zorganizować przyjęcie urodzinowe lub imieninowe dla dzieci, a także pozostawić dziecko pod dobrą opieką udając się np. na zakupy czy do sąsiadującej fryzjerki.

POTRZEBUJĄCYM

Porady prawne

W siedzibie Spółdzielni w czwartki, w godz. 12-14, adwokat Oskar Dereń udziela porad prawnych. Zapraszamy mieszkańców naszego osiedla do korzystania z bezpłatnej porady prawnej. Zainteresowani proszeni są o wcześniejszy kontakt telefoniczny ze Spółdzielnią. Porady dotyczą prawa spółdzielczego.

W RAZIE AWARII

Mieszkańcy SM KM mogą czuć się bezpieczni, bowiem Spółdzielnia podpisała umowę z 2 firmami serwisowymi na usuwanie wszelkich awarii (elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, c.o. oraz gazowych) przez 24 godziny na dobę. Po godzinach pracy spółdzielni wszelkie awarie można zgłaszać pod numerami:

575-800-112, 575-600-112 albo
(71) 348-65-11, (71) 348-53-14



DZIEJE SIĘ NA KSIĘŻU!

- zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych
- odpowiedź za siebie lub za swoje dziecko
- ulóż z nami plan zajęć na Księżu – **wypełnij ankietę!**
- potrzebujesz więcej ankiet? zajrzyj na naszą stronę.

- wiek uczestnika zajęć:
- jak często mógłbyś uczestniczyć w zajęciach? raz w tygodniu raz na trzy tygodnie
 raz na dwa tygodnie raz na miesiąc
- w jakich dniach/porach najchętniej uczestniczylibyś w zajęciach?
 poniedziałek-piątek godziny przedpołudniowe (10-12)
 sobota godziny popołudniowe (15-18)
 godziny wieczorne (18-20)
- ile miesięcznie możesz wydać na zajęcia? do 20 zł do 80 zł
 do 50 zł więcej niż 80 zł
- zaznacz tematy zajęć, jakie Cię interesują:

NAUKA I TECHNIKA	RĘKODZIEŁO	SZTUKA I DESIGN	ROZRYWKA	RUCH
<input type="checkbox"/> astronomia	<input type="checkbox"/> origami	<input type="checkbox"/> animacja	<input type="checkbox"/> gry planszowe	<input type="checkbox"/> sztuki walki
<input type="checkbox"/> biologia	<input type="checkbox"/> recycling	<input type="checkbox"/> architektura	<input type="checkbox"/> wiedza o Księżu	<input type="checkbox"/> taniec
<input type="checkbox"/> chemia	<input type="checkbox"/> scrapbooking	<input type="checkbox"/> design	<input type="checkbox"/> szachy	<input type="checkbox"/> joga
<input type="checkbox"/> dźwięk	<input type="checkbox"/> szycie	<input type="checkbox"/> dźwięk	<input type="checkbox"/> klocki (np. LEGO)	<input type="checkbox"/> balet
<input type="checkbox"/> elektronika	<input type="checkbox"/> szydełkowanie /robótki	<input type="checkbox"/> fotografia	<input type="checkbox"/> film	<input type="checkbox"/> gimnastyka
<input type="checkbox"/> fizyka		<input type="checkbox"/> grafika	<input type="checkbox"/> podróże	
<input type="checkbox"/> informatyka		<input type="checkbox"/> graffiti	<input type="checkbox"/> języki obce (jakie?)	
<input type="checkbox"/> matematyka		<input type="checkbox"/> hip-hop		
<input type="checkbox"/> mechanika		<input type="checkbox"/> instrumenty muzyczne		
<input type="checkbox"/> mikroprocesory		<input type="checkbox"/> moda		
<input type="checkbox"/> programowanie		<input type="checkbox"/> modelarstwo		
<input type="checkbox"/> układy scalone		<input type="checkbox"/> teatr		
<input type="checkbox"/> robotyka				
<input type="checkbox"/> światło				
<input type="checkbox"/> alternatywna energia				
<input type="checkbox"/> zestawy konstrukcyjne		<input type="checkbox"/> inne (jakie?)		

Wypełnione ankiety prosimy zostawiać **w APTECE przy ul. Chorzowskiej**, w oznaczonym pojemniku.

Zostaw nam swój adres e-mail i zapisz się na **domkowy newsletter**..... *wypełnij drukowanymi literami*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) przez Fundację Domek Kultury, z siedzibą we Wrocławiu, 54-206, ul. Legnicka 65, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 432994, dla celów związanych z działalnością Fundacji. Każda osoba posiada prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania.

zaznacz kratki Wyrażam zgodę na wysyłkę newslettera Domku Kultury drogą elektroniczną, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 Dz. U. 2002.144.1204 o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

