



## Zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za lokale mieszkalne w zasobach SM Księża Małe, wraz z uzasadnieniem zmiany.

### NIERUCHOMOŚĆ: KATOWICKA 5 - 25

Zarząd SM KM działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych informuje z trzymiesięcznym wyprzedzeniem o zmianie wysokości miesięcznych opłat zależnych od Spółdzielni **od dnia 01 kwietnia 2017 roku.**

#### 1. Eksploatacja podstawowa:

Stawkę opłaty eksploatacyjnej wyliczono na podstawie planu kosztów eksploatacyjnych na rok 2017, kosztów utrzymania: konserwatorów, gospodarzy domów, utrzymania terenów, utrzymania mienia, działalności statutowej Zarządu, utrzymania własnej sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem wyniku z lat poprzednich oraz opłat wnoszonych według obecnych stawek za okres styczeń – marzec 2017 r.

Dla każdej nieruchomości mieszkalnej stawka od 01.04.2017 do 31.12.2017 została skalkulowana indywidualnie.

**Wzrost stawki na 2017 rok związany jest z wykorzystaniem nadwyżek z lat poprzednich. Nadwyżki te umożliwiły jednorazowe obniżenie stawki eksploatacji podstawowej w roku 2016.**

**OGÓLNY WZROST MIESIĘCZNYCH OPŁAT WYNIESIE 16 gr/m<sup>2</sup>**

Stawki eksploatacji podstawowej:

- Członkowie SM KM: miesięczna zaliczka ulega podwyższeniu z 1,74 zł/m<sup>2</sup> na **2,98 zł/m<sup>2</sup>.**
- Osoby nie będące członkami SM KM: miesięczna zaliczka ulega podwyższeniu z 2,04 zł/m<sup>2</sup> na **3,28 zł/m<sup>2</sup>.**
- Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego: miesięczna zaliczka ulega podwyższeniu z 2,11 zł/m<sup>2</sup> na **3,35 zł/m<sup>2</sup>.**

#### 2. Wyodrębniony fundusz remontowy:

Stawka skalkulowana na podstawie potrzeb remontowych nieruchomości, oraz w nawiązaniu do stawki eksploatacji podstawowej. **Obniżenie zaliczki o 1,05 zł/m<sup>2</sup> z 2,25 zł/m<sup>2</sup> na 1,20 zł/m<sup>2</sup>.**

*Zaplanowano obniżenie stawki w podobnej wysokości w jakiej podniesiono stawkę eksploatacji podstawowej.*

#### 3. Ubezpieczenie budynku :

Stawka za ubezpieczenie budynku ulega obniżeniu z 0,04 zł/m<sup>2</sup> na **0,01 zł/m<sup>2</sup>**

Obniżenie stawki związane jest z systematycznym obniżeniem kosztów polisy w ostatnich kilku latach, co skutkowało narastaniem nadwyżki z tytułu opłat.

#### 4. Pozostałe stawki nie ulegają zmianie.

*Wydruk wysokości opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 1 kwietnia 2017 roku zostanie dostarczony w marcu 2017 r. Uprzejmie informujemy, że mieszkańcy mogą zapoznać się z kalkulacją opłat w siedzibie SM KM, po uprzednim umówieniu terminu.*

Podstawa:

- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych.
- Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkalnymi i ustalania opłat za używanie lokali w SM KM.
- Uchwały Rady Nadzorczej SM KM nr 77/2016, 78/2016, 79/2016 z dnia 22.12.2016 w przedmiocie zatwierdzenia planów gospodarczych oraz stawek eksploatacyjnych na 2017 rok.

Prezes Zarządu  
mgr Andrzej Wyżółka