

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z FUNDUSZU OGÓLNOSPÓLDZIELCZEGO
NA WYMIANĘ OKIEN W LOKALACH MIESZKALNYCH UŻYTKOWANYCH PRZEZ CZŁONKÓW SM Księża Małe**

Podstawa prawna :

1. Statut SM KM § 34 pkt 15 w związku z § 120 ust.1 pkt 7 lit. b)
/ Inne fundusze celowe mogą być tworzone na podstawie uchwały Rady Nadzorczej /.

§ 1

1. Pomocowy charakter funduszu polega na **udzielaniu przez Spółdzielnię pożyczki w celu** wymiany starej stolarki zewnętrznej otworowej na nowe w pomieszczeniach lokali mieszkalnych oraz wstawienia okien przy zabudowie istniejących loggii na wniosek członków Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe.
 2. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
-

§ 2

Wysokość środków finansowych uruchamianych z funduszu ogólnospółdzielczego na dany rok może być zmieniana uchwałą Rady Nadzorczej w ramach rocznych planów remontowych, co nie stanowi zmiany niniejszego Regulaminu.

§ 3

Warunki ogólne udzielania pożyczki.

1. Pożyczka przysługuje każdemu członkowi SM KM jednokrotnie do wysokości odpowiadającej całkowitemu kosztowi wymiany okien na nowe w pomieszczeniach lokali mieszkalnych oraz wstawienia okien przy zabudowie istniejących loggii, na zasadach niniejszego Regulaminu.
 2. Pożyczka przysługuje członkowi SM KM, który w ciągu 1 roku (12 miesięcy) poprzedzających złożenie wniosku wywiązywał się w pełni ze statutowych obowiązków ze szczególnym wskazaniem na niezaleganie z opłatami eksploatacyjnymi.
 3. Pożyczka przysługuje członkowi SM KM, który na moment udzielenia pożyczki nie zalega z opłatami eksploatacyjnymi
-

§ 4

Przedmiot kredytowania.

1. Pożyczka przysługuje na wstawienie następujących elementów stolarki otworowej zewnętrznej w lokalach mieszkalnych w budynkach zasobów SM KM:
 - 1) okien lub drzwi balkonowych,
 - 2) okien przewidzianych do remontu lub zabudowy loggii.
 2. Pozostałe koszty związane z zabudową loggii w całości ponosi wnioskodawca.
-

§ 5

Zakres pożyczki.

1. Pożyczka jest udzielana na :
 - 1) sfinansowanie dostawy stolarki (koszt stolarki i zakupu stolarki),
 - 2) sfinansowanie robót : montażu stolarki i obróbki ościeży w zakresie robocizny i materiałów.
 2. Koszty związane z uzyskaniem decyzji wynikających z prawa budowlanego :
 - 1) ponosi SM KM dla okien w pomieszczeniach mieszkalnych, przy wystąpieniu przez SM KM z jednym wnioskiem zbiorowym,
 - 2) ponosi Wnioskodawca występując indywidualnie.
 3. Standard stolarki stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
-

§ 6

Organizacja procesu wymiany stolarki.

Działania organizacyjne wymiany stolarki w imieniu SM KM prowadzi pion Techniczno – Eksploatacyjny .

1. Nadzór nad realizacją umów w aspektach finansowych sprawuje pion Głównej Księgowej.
2. Zakres działań:
 - 1) Ogłoszenie o przyjmowaniu wniosków w przedmiocie wstawienia nowej stolarki przy zabudowie istniejących loggii oraz wymiany okien,
 - 2) Zebranie wniosków i rozpatrzenie,
 - 3) Zatwierdzenie przez Zarząd listy Wnioskodawców, którzy kwalifikują się do uzyskania pożyczki,
 - 4) Przekazanie informacji Wnioskodawcom,
 - 5) Wyłonienie w trybie Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi wykonywane na rzecz SM KM:
 - a) dostawcy stolarki,
 - b) wykonawcy demontażu, montażu i obróbek,
 - c) wykonawcy dokumentacji w zakresie wymaganym prawem budowlanym.
 - 6) Dostawca (wykonawca) spełnia kryteria :
 - a) zobowiąże się do zawarcia umowy ze wskazanymi przez SM KM Wnioskodawcami,
 - b) zawrze w umowie z Wnioskodawcą następujące postanowienia :
 - płatność za wykonaną dostawę (usługę) przez osoby trzecie (SM KM),
 - udział przedstawiciela SM KM przy odbiorze robót,
 - wystawienie faktury za dostawę (usługę) na Wnioskodawcę w 3 egzemplarzach (2 kopie),
 - udzielenie gwarancji (rękojmi) za wykonaną dostawę (usługę) Wnioskodawcy.
 - 7) Zawarcie umów :
 - a) SM KM z dostawcą (wykonawcą) w zakresie warunków dostawy (wykonania robót) i finansowania,
 - b) SM KM z Wnioskodawcą w zakresie warunków finansowania (załącznik nr 1),
 - c) Wnioskodawcy z dostawcą (wykonawcą),
 - 8) Realizacja dostaw, usług i finansowania,
 - 9) Nadzór nad realizacją ze strony SM KM (kontrola dostaw i robót, odbiory, finanse).

§ 7

Decyzje o udzieleniu pożyczki Wnioskodawcy podejmuje Zarząd.

§ 8

Warunki udzielenia pożyczki.

1. Należność za sfinansowanie przez SM KM wstawienia nowej stolarki przy zabudowie istniejących loggii oraz wymiany stolarki może być rozłożona na nie więcej niż 24 równych rat, płatnych miesięcznie do 20 dnia każdego miesiąca.
 2. **Pożyczka** podlega spłacie w wysokości nominalnej, bez oprocentowania.
 3. W przypadku **nie wniesienia** w terminie opłat eksploatacyjnych **lub** rat **pożyczki**, spłata udzielonej **pożyczki** staje się natychmiast wymagalna.
 4. Oprocentowanie za nieterminową płatność rat udzielonej **pożyczki** wynosi równowartość oprocentowania **jak dla odsetek ustawowych**.
 5. Pierwsza rata **pożyczki** płatna jest w następnym miesiącu, po miesiącu , w którym SM KM zapłaciła za zrealizowaną dostawę stolarki.
-

§ 10

Regulamin obowiązuje od dnia uchwalenia i zastępuje dotychczasowy Regulamin funduszu remontowego celowego

Regulamin zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej nr 38/ 2015 w dniu 24 września 2015 r.

Sekretarz



Przewodniczący Rady Nadzorczej

