

## REGULAMIN ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH W SM KSIĘŻE MAŁE

Podstawa prawna: statut SM KM z 6.12.2003, § 85

1. Spółdzielnia może dokonać zamiany lokali w formie zamiany spółdzielczej lub cywilnej.
2. Zamiana spółdzielcza dotyczy lokali mieszkalnych, do których przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, w następujących przypadkach:
  - 1) zamiana lokali w ramach Spółdzielni między członkami Spółdzielni na ich zgodny wniosek,
  - 2) zamiana polegająca na ustanowieniu prawa do innego lokalu w zamian za pozostawienie do dyspozycji Spółdzielni lokalu dotychczas zajmowanego.
3. Zamiana spółdzielcza wymaga zgody Spółdzielni.
4. W przypadku zamiany lokalu członek Spółdzielni zobowiązany jest wnieść odpowiednio wkład mieszkaniowy określony w § 90 lub § 91 statutu. Do wkładu mieszkaniowego, który członek Spółdzielni zobowiązany jest wnieść, zalicza się wniesiony przez członka Spółdzielni na lokal dotychczas przez niego zajmowany, wkład mieszkaniowy ustalony stosownie do § 97 ust.1 statutu.
5. Zamiana cywilna dotyczy lokali, do których przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali lub prawa odrębnej własności lokali. Zamiana taka wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego między zamieniającymi się.
6. Spółdzielnia prowadzi Rejestr wniosków o zamianę lokali mieszkalnych:
  - 1) dotyczących zamiany spółdzielczej,
  - 2) dotyczących zamiany cywilnej, również spoza SM KM.
7. Wniosek o zamianę lokalu mieszkalnego zawiera co najmniej:
  - 1) Dane osobowe wnioskodawcy/wnioskodawców (imię, nazwisko, adres, telefon).
  - 2) Dane dotyczące lokalu mieszkalnego (krótki opis, wyposażenie).
  - 3) Dane lokalu mieszkalnego, który wnioskodawca chce uzyskać (krótki opis).
  - 4) Okres, w którym wnioskodawca deklaruje związenie się z ofertą.
  - 5) Zgodę na udostępnianie oferty umieszczonej w rejestrze osobom zainteresowanym zamianą.
8. Spółdzielnia nie bierze udziału w rozliczeniach stron zamieniających się, nie dotyczących rozliczeń z tytułu wkładów.
9. Informowanie członka spółdzielni zalegającego z opłatami wobec Spółdzielni o niniejszym Regulaminie i zgromadzonych ofertach zamian jest obligatoryjnym elementem procedury windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych.
10. Niniejszy Regulamin zostanie podany do wiadomości członków SM KM w Gazecie SM KM i na publicznych tablicach ogłoszeń.

Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Nr 45/XI/ 2004 w dniu 25 listopada 2004 r.

Se k r e t a r z R N

Joanna Grześkowiak

Przewodniczący R N

Henryk Nożakowski