

UMOWA NR /2014  
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego

Zawarta w dniu .....2014 r.. pomiędzy Stronami:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Księża Małe z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Tarnogórskiej 1  
KRS 0000187471

REGON: 930407405

NIP: 896-10-00-301

reprezentowana przez:

1. .... – Prezesa Zarządu

2. .... – Członka Zarządu

zwana w dalszej części umowy: WIERZYCIELEM

a

DŁUŻNIKIEM

.....  
zamieszkałym: .....

Umowę zawiera się na podstawie Uchwały Zarządu nr ..... z dnia ..... Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe w ramach „Programu świadczeń rzeczowych”.

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania w postaci zaległych opłat eksploatacyjnych i opłat niezależnych, wynikających z użytkowania lokalu mieszkalnego dotyczących lokalu znajdującego się we Wrocławiu przy ul. .... nastąpi w formie świadczenia rzeczowego.

2. Wartość zadłużenia Dłużnika z tytułu zobowiązań na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi ..... PLN, odsetki od tej kwoty na dzień podpisania niniejszej umowy wynoszą ....., a koszty postępowań sądowych wynoszą .....

Dłużnik oświadcza, że uznaje wykazane zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

3. Przedmiotem świadczenia będzie zaległość główna, z okresu od ..... do ..... wynosząca ..... PLN, odsetki od tej należności na dzień podpisania niniejszej umowy wynoszące ..... PLN oraz koszty postępowań sądowych wynoszące .....

Dłużnik oświadcza, że uznaje wykazane zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.

4. Wartość wykonanego świadczenia zaliczana jest w następującej kolejności: koszty postępowań sądowych oraz proporcjonalnie na poczet odsetek i należności głównej.

§ 2

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod nadzorem Osoby wskazanej przez Zarząd, formie, czasie i miejscu określonym przez Wierzyciela.

2. Osoba wskazana przez Zarząd zleca świadczenia i prowadzi „Kartę pracy zleconej” podpisywaną każdorazowo po wykonaniu świadczenia przez Dłużnika.

### § 3

1. Wartość świadczenie rzeczowego będzie ustalana kwotowo na podstawie oceny Osobb wskazanej przez Zarząd.
2. Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu zadłużenia w dacie odbioru do wyliczonej wartości.
3. Rozliczenie istniejących zobowiązań wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe nastąpi przez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych dotychczas kwot, a wartością wykonanych faktycznie świadczeń rzeczowych, a następnie zaksięgowaniu jej w kartotece Dłużnika według kolejności ustalonej w §1 pkt.4.
4. Rozliczenie niniejszej umowy nastąpi w okresach kwartalnych w danym roku kalendarzowym.

### § 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
  - a) należytego wykonania świadczenia oraz terminowego rozpoczęcia i zakończenia prac objętych zakresem świadczeń rzeczowych,
  - b) ścisłego przestrzegania zasad BHP i odbycia instruktażu stanowiskowego,
  - c) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem praca będzie wykonywana,
  - d) zdania wszystkich powierzonych przez Wierzydciela narzędzi i urządzeń w stanie niepogorszonym, po wykonaniu świadczenia rzeczowego. Z tytułu przekazanych mu materiałów Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno materialną jak i niematerialną.
2. Dłużnikowi nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wierzydciela i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności, a w przypadku powierzenia wykonania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
3. Dłużnik korzystający ze zwolnienia lekarskiego w zakładzie pracy, w którym jest zatrudniony nie może w tym czasie wykonywać świadczenia rzeczowego w spółdzielni. O fakcie przebywania na zwolnieniu lekarskim Dłużnik zobowiązany jest powiadomić Wierzydciela. Realizacja niniejszej umowy na czas zwolnienia lekarskiego zostaje zawieszona.
4. Wierzydciel zobowiązuje się do zapewnienia i przekazania narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania przez Dłużnika zleconych mu czynności.
5. Wierzydciel nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież roboczą oraz środki ochrony indywidualnej.
6. Dłużnik oświadcza, że poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własna odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza także, że nie będzie dochodził od Wierzydciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków, czy innych zdarzeń losowych.
7. Dłużnik ponosi pełna odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wierzydcielowi lub osobie trzeciej przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego.
8. Dłużnik oświadcza, że jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie prac porządkowych usługowych lub konserwatorsko-remontowych.

### § 5

Wierzydciel może rozwiązać niniejszą umowę poprzez złożenie oświadczenia Dłużnikowi w przypadku:

1. nienależytego wykonywania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika. Na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się wówczas jedynie wartość zrealizowanych i odebranych prac.

2. nie przystąpienie przez Dłużnika do wykonywania prac w terminach i zakresie umówionym z Dłużnikiem, a określonych w „Karcie pracy zleconej”. Wierzyciel w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnikowi jeden dodatkowy termin, w którym ten powinien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie.

3. braku odnotowania na koncie Dłużnika wpływu bieżących opłat z tytułu użytkowania mediów w lokalu mieszkalnym, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe.

#### § 6

Dłużnik oświadcza, że zapoznał się z Uchwałą Zarządu nr 134/2014 z dnia 30 października 2014 r. Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe w ramach „Programu świadczeń rzeczowych”.

#### § 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**DŁUŻNIK**

**WIERZYCIEL**