

da treść wz 20.4
"05.06.2015" *fol*

S.M. "KSIĘŻE MAŁE"	
we Wrocławiu	
Wpłynęło: 05.06.2015	
668/2015	<i>QQ</i>
L.dz.	Podpis

Łączna 01 czerwiec 2015r

Zarząd
SM Księżę Małe
we Wrocławiu ul. Tarnogórska 1

Wniosek

dotyczy: żądania uzupełnienia porządku obrad, podanego w zawiadomieniu walnego zgromadzenia członków spółdzielni na dzień 20.06.2015. oraz zmiany kolejności punktów porządku obrad.

Na podstawie art.8³ par10 i 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych(tj. Dz. U. 2013 poz.1222) , żądam uzupełnienia porządku obrad o punkt- przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 28. czerwca 2014r.

Żądanie motywuję tym, że każdy organ spółdzielni przyjmuje protokół z poprzedniego zebrania w celu sprawdzenia:

- prawidłowości sporządzenia protokołu,
- rzetelności sporządzenia protokołu,
- treści wystąpień członków na zebraniu,
- możliwości zgłaszania swych uwag, sprostowań i uzupełnień do protokołu.

Wnoszę o zmianę kolejności punktów 3 i 4 projektu porządku obrad .
Zamianę kolejności punktów motywuję tym, że w pierwszej kolejności przyjmuje się porządek obrad, a z niego wynika jakie komisje mają być powołane, bo walne zebranie może skreślić z porządku obrad lub odroczyć rozpatrzenie sprawy o czym mówi par.25 ust.2 statutu spółdzielni.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór prezydium zebrania (przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego, sekretarza).
3. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie protokołu obrad Walnego Zgromadzenia z dnia 28.06.2014r.
- 5.Wybór Komisji: mandatowo-skrutacyjnej, wnioskowej i wyborczej.
6. Sprawozdanie zarządu SM Księżę Małe itd. w/g. projektu porządku obrad.

Pozdrawiam
Andrzej Stec

Andrzej Stec

Łączna 01.06.2015r.

Zarząd
SM Księżę Małe

Dziękuję za pisemną odpowiedź na e-maila.

Pismo nie zawiera wyczerpującej odpowiedzi dotyczącej uprawnień przewodniczącego Walnego Zgromadzenia do zwołania posiedzenia rady oraz ukonstytuowania się rady zgodnie z regulaminem rady.

1. Rada Nadzorcza do dnia dzisiejszego się nie ukonstytuowała, ponieważ nie wybrano przewodniczącego, z-cy przewodniczącego, sekretarza rady oraz przewodniczących komisji. Proszę podać :

- a. numer uchwały o wyborze przewodniczącego rady,
- b. numer uchwały o wyborze zastępcy przewodniczącego rady,
- c. numer uchwały o wyborze sekretarza rady,
- d. numery uchwały o wyborze przewodniczących komisji, zgodnie z par.4 ust.7 regulaminu Rady.

Osoby wybrane zgodnie z pierwszym zdaniem ust 7 stanowią prezydium rady, o czym mówi drugie zdanie tego zapisu.

Pan podaje uchwałę numer 27/1015 którą powołuje się prezydium Rady w składzie trzy osobowym, co jest niezgodne z zapisami w par. 4 ust.7 ,gdyż zgodnie z zapisem regulaminu prezydium rady składa się z 5(pięciu) osób.

Art.46 par.3 ustawy Prawo Spółdzielcze- statut może przewidywać wybór przez **radę** jej prezydium z zadaniem **organizowania pracy rady**.

Od kiedy jedną uchwałą powołuje się składy organów spółdzielni- proszę podać podstawę prawną, dotyczy to też uchwały nr.29/2015r w sprawie powołania przewodniczących dwóch różnych komisji rady(składów), jedną uchwałą.

Czy w/w uchwały są zgodne z zapisami w par. 4 ust.7 regulaminu rady.

2.Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwołał pierwsze zebranie Rady niezgodnie z par. 4 ust.7 regulaminu rady.

Do porządku obrad dodał punkty:

- podjęcie uchwały o tymczasowym powołaniu członka Zarządu,
- informacja o działalności zarządu, czy to jest zgodne z par. 4 ust.7 regulaminu rady.

Aktami prawnymi w spółdzielczości są ustawy i statut, a następnie regulaminy opracowane na podstawie i zgodnie z nimi.

Proszę podać podstawę prawną -zapis statutowy dotyczący obowiązków przewodniczącego Walnego Zgromadzenia w sprawie zwołania pierwszego zebrania rady- regulamin rady jest aktem sporządzonym na podstawie statutu i ustaw.

3. Uwagi do zapisów statutowych zgłoszonych w :

- par. 7 ust. 3 z 4 jest niezgodny, bo wysokość udziału określana jest na podstawie minimalnego wynagrodzenia, które określane jest ustawą a nie wskaźnikiem inflacji,
- par. 20 ust. 4 jest niezgodny z art.35 par.5 prawa spółdzielczego, proszę dokładnie zapoznać się z zapisami ustawy art.35 par. 1 i par.5,
- par. 25 ust.5 pkt. 1 daje zarządowi w przypadku nie udzielenia absolutorium na walnym zgromadzeniu władzę absolutną. Zgadzam się z opinią prawnika w tym temacie- absolutna władza zarządu na walnym zgromadzeniu.

W Prawie Spółdzielczym wyraźnie jest napisane kiedy i do jakich czynności wymagana jest większość kwalifikowana głosów.

Inne niezgodności zapisowe ustawa- statut:

- par.2 statutu jest niezgodny z art.2 ustawy Prawo Spółdzielcze,

- par.23 ust 1 statutu jest niezgodny z art.39 par.1 ustawy PS,
- par. 22a ppkt.1 statutu jest niezgodny z art.38 par.1 pkt.1 ustawy PS,
- par. 23 ust 5 statutu jest niezgodny z art.39 par.5 ustawy PS,
- par.30 ust1 ppkt.1 statutu jest niezgodny z art.42 par.2 i 3 ustawy PS,
- par.33 ust2 ppkt4 statutu jest niezgodny z art.56 par.4 ustawy PS, a co z odwołaniem pełnomocnika przez osobę prawną,
- par.34 ust.1 ppkt.1 i 2 statutu jest niezgodny z art.46 par.1 ppkt.1 ustawy PS, od kiedy statut ogranicza uprawnienia ustawowe rady.

4. Uprawnienia jakie przejęła komisja GZM od RADY i innych organów spółdzielni:

- par.1 reg. komisji- skąd dwie komisje w zapisie,
- par. 2 reg.komisji - niezgodny z par.8 ust.8 regulaminu rady,
- par. 3 reg.komisji - od kiedy komisja przejmuje obowiązki zarządu i działu technicznego,
- par. 4 reg.komisji - niezgodny z par. 4 ust.8 i 9 regulaminu rady oraz par. 35 ust. 3 ppkt.3 statutu,
- par. 6, 7 reg.komisji- od kiedy komisja rady kontroluje pracę organów spółdzielni, par.34 ust. 3 statutu oraz art. 46 par.1 ppkt.2c i ppkt.6,
- par. 9-12 reg.komisji- od kiedy komisja przejmuje obowiązki zarządu,
- par. 13 reg. komisji- komisja rady jest ciałem opiniodawczym rady, o czym mówi par. 4 ust. 13 regulaminu rady i par.35 ust. 4 statutu spółdzielni.

5. Dotyczy regulaminu "Program świadczeń rzeczowych"

Zarząd nie ma żadnych podstaw prawnych do podejmowania takich decyzji ,podejmowanie tych decyzji należy tylko i wyłącznie do rady art. 46 par.1 ppkt.1 Prawa Spółdzielczego- uchwalanie planów gospodarczych i **programów działalności społecznej i kulturalnej**. Zgodnie z aktami prawnymi spółdzielni zarząd może umorzyć tylko część odsetek.

Proszę o opinię prawną.

Pozdrawiam
Andrzej Stec