

Zawiadomienie o zmianie wysokości opłat za lokale mieszkalne w zasobach SM Księża Małe, wraz z uzasadnieniem zmiany.

Nieruchomość ul. Katowicka 27-45 i ul. Chorzowska 57-59

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Księża Małe” działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych informuje z trzymiesięcznym wyprzedzeniem o zmianie miesięcznych stawek opłat zależnych od Spółdzielni:

Zmiany od 1 czerwca 2021 r :

1. Eksploatacja podstawowa:

Stawki eksploatacji podstawowej:

- Członkowie SM KM: miesięczna zaliczka ulega obniżeniu z 3,40 zł/m² na **3,00 zł m²**.
- Osoby nie będące członkami SM KM: miesięczna zaliczka ulega obniżeniu z 3,70 zł/m² na **3,30 zł m²**.
- Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego: miesięczna zaliczka ulega obniżeniu z 3,81 zł/m² na **3,44 zł m²**.

Stawkę opłaty eksploatacyjnej skalkulowano na podstawie planu kosztów eksploatacyjnych na rok 2021, oraz narzutów kosztów eksploatacyjnych utrzymania: konserwatorów, gospodarzy domów, terenów zewnętrznych wspólnych, mienia działalności statutowej i Zarządu, własnej sieci ciepłowniczej, oraz z uwzględnieniem wyniku z lat poprzednich i opłat wnoszonych według obecnych stawek za okres 01 - 05.2021 roku.

Stawkę skalkulowano na okres od 01.06.2021 do 31.12.2021 dla każdej nieruchomości mieszkalnej indywidualnie.

Obniżenie stawki w 2021 roku związane jest z wykorzystaniem nadwyżek z roku 2020 i lat poprzednich.

Dla członków SM „Księża Małe” podstawową stawkę eksploatacyjną, wyliczoną na podstawie planów, obniża się o **0,30 zł/m²** w związku z planowanym dofinansowaniem z wyniku finansowego z działalności gospodarczej za 2021 r.

Wszystkie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu korzystają również z obniżenia stawki o **0,14 zł/m²** z pożytków z nieruchomości wspólnej.

2. Wyodrębniony fundusz remontowy:

Stawka skalkulowana na podstawie potrzeb remontowych nieruchomości, oraz w nawiązaniu do stawki eksploatacji podstawowej. Podwyżka zaliczki o 0,40 zł/m² z 1,40 zł/m² na **1,80 zł/m²**.

Zaplanowano podwyższenie stawki w podobnej wysokości w jakiej obniżono stawkę eksploatacji podstawowej.

Suma stawek eksploatacji podstawowej i funduszu remontowego, czyli opłat zależnych od Spółdzielni nie ulegnie zmianie.

Wydruk wysokości opłat eksploatacyjnych obowiązujących od 1 czerwca 2021 r. zostanie dostarczony w maju 2021 r.

Uprzejmie informujemy, że mieszkańcy mogą zapoznać się z kalkulacją wysokości opłat w siedzibie SM KM, po uprzednim umówieniu terminu.

PREZES ZARZĄDU

 mgr inż. Jacek Tyc

Członek Zarządu

 mgr Ryszard Karpiński

Podstawa:

- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych
- Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkalnymi i ustalania opłat za używanie lokali w SM KM.
- Uchwała Rady Nadzorczej SM KM nr 17/02 /2021 RN z dnia 18.02.2021 roku w przedmiocie zatwierdzenia stawek eksploatacji podstawowej i wyodrębnionego funduszu remontowego na 2021 rok.