

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Wrocławia**

Pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław

PINB.WIK.5140.201.2018.GD  
nr kanc. 3577

DT  
do wiadomości, realizacji prac  
akt sprawy  
16.04.18  
[Signature]

S.M. "KSIĘŻE MAŁE" we Wrocławiu	
Wpłynęło: 16 KWI. 2018	
P/00483/18	[Signature]
L.dz.	Podpis

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2018 roku

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Księża Małe”**

Zgodnie z zasadą określoną w art. 9 k.p.a. należytego i wyczerpującego informowania stron i uczestników postępowania administracyjnego - w związku z prowadzonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia postępowaniem wyjaśniającym w sprawie robót budowlanych wykonanych przy ul. Tarnogórskiej 1 we Wrocławiu - informuję, co następuje.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego tut. organ nie stwierdził zasadności wszczęcia postępowania administracyjnego w w/w sprawie. Jednakże z dokonanych przez tut. organ ustaleń oraz przedłożonej przez inwestora dokumentacji – dziennika budowy, ekspertyz sporządzonych przez osoby uprawnione - wynika konieczność wykonania robót naprawczych, związanych m. in. z zabezpieczeniem odsłoniętego zbrojenia i stalowych elementów konstrukcyjnych stropów, naprawą ścian i elementów uszkodzonych przy wykonywaniu robót, ponadto wykonane roboty winny uwzględniać kwestie przeciwpożarowe (w związku z grubością ściany przy klatce schodowej, w której wykonano bruzdowanie związane z pionem wod.-kan.)

Z uwagi, iż formalnie roboty budowlane związane z w/w budynkiem nie są obecnie formalnie zakończone, inwestor posiada możliwość dalszego prowadzenia robót – dokonania powyższych zmian i napraw.

Tut. organ **przeprowadzi czynności kontrole**, w celu ustalenia wykonania w/w robót, lub też inwestor może także dostarczyć oświadczenie osoby uprawnionej, potwierdzające ich wykonanie (niezależnie od czynności związanych z formalnym zakończeniem robót lub jego brakiem). W przypadku braku wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie tut. organ podejmie działania w celu doprowadzenia inwestycji do stanu zgodnego z prawem.

Z up. POWIATOWEGO INSPEKTORA  
NADZORU BUDOWLANEGO  
dla m. Wrocławia  
mgr inż. Łukasz Porębski  
p.o. Kierownika  
Wydziału Inspekcyjno-Kontrolnego

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Księża Małe”
2. PINB a/a

Prowadzący sprawę: sygn. GD pok. 333, tel. 71 777 94 74, przyjęcia stron: środy, godz. 9:00 – 14:00.  
Biuro Obsługi Petenta: pok. 332, tel. 71 777 94 86 lub 71 777 94 76, fax 71 777 94 78.  
przyjmowanie dokumentów: poniedziałek, wtorek, czwartek i piątek: 7:30-14:30, środa: 7:30 – 17:00.