

**REGULAMIN PRZEPROWADZENIA KONKURSU
NA STANOWISKO
PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„KSIĘŻE MAŁE”**

I. OGŁOSZENIE KONKURSU

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń na terenie Spółdzielni oraz na portalu pracuj.pl, co najmniej na 21 dni przed upływem terminu do składania ofert.
3. Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu udostępniony będzie na stronie internetowej Spółdzielni oraz w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Księża Małe” ul. Tarnogórska 1 we Wrocławiu.
4. Obrady Rady Nadzorczej dotyczące przeprowadzenia konkursu są poufne, a jej członkowie są zobowiązani do zachowania tajemnicy służbowej do czasu rozstrzygnięcia konkursu.

II. WYMAGANIA WOBEC KANDYDATÓW PRZYSTĘPUJĄCYCH DO KONKURSU

Wymagania konieczne (obligatoryjne):

1. Dyplom ukończenia studiów wyższych, wykształcenie ekonomiczne, techniczne, prawnicze.
2. Co najmniej 10 letni staż pracy (w tym preferowane 2 letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym).
3. Doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami.
4. Korzystanie z pełni praw publicznych.
5. Znajomość ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa spółdzielczego oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
6. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej.
7. Umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi.
8. Komunikatywność, rzetelność i umiejętność podejmowania decyzji.
9. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.
10. Niekaralność za umyślne przestępstwo w tym przestępstwo skarbowe – oświadczenie o niekaralności (własnoręczne, w późniejszym etapie konkursu Komisja Konkursowa będzie wymagać zaświadczenia o niekaralności Krajowego Rejestru Karnego).
11. Dyspozycyjność.
12. Nieprowadzenie lub zaprzestanie prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni.
13. Brak pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej.

III. WYMAGANIA DODATKOWE (FAKULTATYWNE):

1. Bardzo dobra organizacja czasu pracy własnej oraz podległych pracowników.
2. Zdolności interpersonalne w zakresie komunikacji z Mieszkańcami, prowadzenie negocjacji, mediacji.
3. Wysoka kultura osobista.
4. Umiejętność tworzenia i analizowania kosztorysów oraz rozliczeń.
5. Umiejętności analityczne i dobra znajomość obsługi komputera.

6. Doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania zasobami nieruchomości, doświadczenie i umiejętności w pozyskiwaniu środków zewnętrznych oraz prowadzeniu i rozliczaniu inwestycji.

IV. ZGŁOSZENIE (OFERTA) KANDYDATA POWINNA ZAWIERAĆ

1. Życiorys (CV) i List Motywacyjny zawierający zdjęcie oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres do korespondencji, numer telefonu kontaktowego, e-mail).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów dotyczących wykształcenia.
3. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje takie jak uzyskane dyplomy, licencje, zaświadczenia lub certyfikaty, etc.
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie minimum 10 - letni staż pracy (w tym preferowane 2 letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym).
5. Oświadczenie kandydata o niekaralności – zaświadczenie o niekaralności kandydat dostarczy po wyborze
6. Oświadczenie o nie prowadzeniu przeciw kandydatowi postępowania przygotowawczego lub sądowego.
7. Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i o zdolności do czynności prawnych.
8. Oświadczenie o rezygnacji, z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu z działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni lub o niezajmowaniu takiego stanowiska.
9. Pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych, z późn. zm., o następującej treści:
"Zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb rekrutacji przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Księża Małe” we Wrocławiu".
10. Oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej.
11. Oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy uzyskanych w toku postępowania konkursowego danych i informacji dotyczących działalności Spółdzielni,
12. Oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Oferty osób przystępujących do konkursu powinny zawierać aktualne i podpisane dokumenty.
2. Kopie lub odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczane przez kandydata. W takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Komisji Konkursowej oryginałów lub urzędowo poświadczonych odpisów dokumentów. Niedopełnienie tego warunku może powodować wykluczenie kandydata z dalszego postępowania konkursowego. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może przedstawić również inne dokumenty związane z jego ofertą.
3. Zgłoszenia nie spełniające powyższych wymagań albo złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie będą rozpatrywane, a kandydaci nie zostaną dopuszczeni do udziału w dalszym postępowaniu.
4. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnego zgłoszenia

(oferty) w terminie ustalonym do składania ofert.

5. Ofertę należy przesłać pocztą, listem poleconym lub złożyć w sekretariacie siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe, ul. Tarnogórska 1 (w godzinach urzędowania) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu - nie otwierać*”.

6. W przypadku składania ofert za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

7. Zgłoszenia kandydatów złożone po terminie składania ofert oraz zgłoszenia niespełniające wymogów nie będą podlegały rozpatrzeniu.

VI PROCEDURA KONKURSOWA

1. Po upływie terminu wyznaczonego na składanie ofert, Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznacza termin posiedzenia Rady i ustala formę przesłuchania kandydatów.

2. Rada Nadzorcza dokonuje wstępnej oceny ofert pod względem formalnym.

3. Kandydaci, którzy spełniają kryteria i zostali zaakceptowani przez RN są zaproszeni na rozmowę kwalifikacyjną.

4. Rozmowy kwalifikacyjne będą prowadzone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Księża Małe” w trybie i miejscu wskazanym przez Radę Nadzorczą, a o ich terminie kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie i mailowo, co najmniej 5 dni przed -wyznaczonym terminem i potwierdzonym e-mailem.

5. W toku rozmowy kwalifikacyjnej z kandydatem, ocenie podlegać będą w szczególności:

- wiedza z zakresu prawa spółdzielczego i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych;
- znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami.

6. Rada Nadzorcza może określić czas trwania rozmowy kwalifikacyjnej.

VII ROZSTRZYGNĘCIE KONKURSU

Rekrutacja będzie dwuetapowa. W pierwszym etapie zbierane i oceniane będą aplikacje, w drugim etapie wybrani kandydaci zostaną zaproszeni na rozmowę kwalifikacyjną oraz poproszeni o dostarczenie niezbędnych dokumentów.

1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Rada Nadzorcza dokona wyboru Prezesa Zarządu w głosowaniu tajnym z zachowaniem następujących zasad:

- na kartach do głosowania nazwiska i imiona kandydatów są umieszczone w kolejności alfabetycznej;
- członek Rady Nadzorczej pozostawia na karcie maksymalnie jedno nieskreślone nazwisko i imię kandydata, na którego głosuje, bowiem w przeciwnym przypadku głos jest nieważny;
- Rada powołuje na stanowisko Prezesa Zarządu kandydata, który w pierwszej turze głosowania otrzymał największą liczbę głosów, nie mniej niż 1/2 głosów obecnych na głosowaniu członków Rady Nadzorczej.
- w przypadku, gdy żaden z kandydatów nie otrzyma wymaganej większości głosów, do drugiej tury wyborów przechodzą dwaj kandydaci, którzy w pierwszej turze otrzymali największą liczbę głosów;
- za wybranego uważa się tego kandydata, który otrzymał największą liczbę głosów nie mniej jednak niż 1/2 głosów składu Rady Nadzorczej.

2. Wyniki głosowania oblicza 3 osobowa komisja skrutacyjna wybrana w głosowaniu jawnym spośród członków Rady Nadzorczej. Komisja skrutacyjna wybiera ze swojego grona

Przewodniczącego. Komisja przygotowuje karty do głosowania i rozdaje bezpośrednio przed głosowaniem członkom Rady Nadzorczej. Karty do głosowania powinny być osteplowane pieczęcią Spółdzielni. Głosowanie tajne odbywa się poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny wyborczej. Po każdym głosowaniu komisja skrutacyjna sporządza protokół podając wynik głosowania.

3. Wyboru Prezesa Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza, bezpośrednio po wysłuchaniu ostatniego kandydata, chyba że termin głosowania zostanie wyznaczony w głosowaniu jawnym na następne posiedzenie plenarne.
4. W przypadku niestawiennictwa kandydata na posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej z przyczyn losowych i powiadomieniu o tym fakcie Rady Nadzorczej, jego przesłuchanie może być przeniesione na następne posiedzenie. Rada Nadzorcza podejmie decyzję o przesunięciu przesłuchania w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
5. Rada Nadzorcza powiadomi pisemnie kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach oraz dokona zwrotu dokumentów pocztą na adres wskazany w zgłoszeniu tym kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Zarządu. Kandydaci, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Zarządu, mogą także osobiście odebrać dokumenty.
6. W przypadku niedokonania wyboru Prezesa Zarządu Rada Nadzorcza podejmie decyzję o sposobie i zasadach przeprowadzenia ponownego wyboru Prezesa Zarządu.
7. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyny.

VIII POWOŁANIE PREZESA ZARZĄDU

1. Powołanie Prezesa Zarządu nastąpi uchwałą na posiedzeniu Rady Nadzorczej.
2. Rada Nadzorcza zawiera z Prezesem Zarządu umowę o pracę.

Załączniki:

Treść ogłoszenia dot. konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Księża Małe”;

